



**Festsetzung durch Planzeichen**

WA	I. Art der baulichen Nutzung
SO	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
	Sondergebiet (§11 BauNVO)
II	2. Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauCB)
0,3	max. Zahl der Vollgeschosse
0,5	Grundflächenzahl max.
	Geschossflächenzahl max.
E	3. Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauCB)
ED	Nur Einzelhäuser zulässig
	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	geschlossene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze
	4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauCB)
	Erschließungsstraße
	Eigenüberweg
	Mehrzweckstreifen b=1,50m
	Verkehrsberuhigung (Aufpflasterung)
	Ein bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauCB)
	5. Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauCB)
	Vorhandenes Feldgehölz auf Malmkuppen
	Feldgehölze und Hecken aus Bäumen und Sträuchern erhalten
	Gehölzpflanzungen, flüchtig an Böschungen
	Gehölze zu pflanzen
	Baum 1. Ordnung zu pflanzen
	Baum 2. Ordnung zu pflanzen
	Grünfläche
	Spielplatz
	Freibereichsflächen / Ruderalflächen der Sukzession überlassen
	Flächen für den Niederschlagswasserrückhalt
	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlage
	Ausgleichsflächen: Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
	6. Flächen für Nebenanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauCB)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (Garagen, Stellplätze)
Ga	Garagen
St	Stellplätze

**7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**

	Abgrenzung des Geltungsbereichs
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Einräumung 1,0m von Grundstücksgrenze zurückgesetzt
	Bereich, der von Einzäunung freizuhalten ist
	Baugestaltung (§73 LBO)
	Fürstichung zwingend
SD	Satteldach
PD	Pultdach
WD	Walmdach
FOK	Fertigbofen-Oberkante
Nutzungsschablone	
WA	Baugebiet
II	Anzahl der Vollgeschosse
0,3	Grundflächenzahl
0,5	Geschossflächenzahl max.
DN 38-45°	Bauweise
	Dachform
	Dachneigung

**Hinweise durch Planzeichen**

	Bestehende Gebäude
	Geplante Grundstücksgrenze
A	Geltungsteilbereich
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Nummerierung der Parzellen
	Vorgeschlagene Gebäude
	Feldgehölze und Hecken aus Bäumen und Sträuchern außerhalb des Geltungsbereichs
	Fußweg
378	Höhenschnittlinie Bestand
	Abgrenzung Lärmschutzwall
	Fassade mit Überschreitung der schalltechnischen Immissionsrichtwerte (dB(A))
<b>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</b>	
	Biotop nach Biotopkartierung Bayern Blatt 6838 Regenstauf

**BEBAUUNGSPLAN**

Entwurf Bebauungsplan  
"Im Sand I"  
Fl.Nr. 1739, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1722, 1741/3, 1724

Stadt Burglengenfeld  
Marktplatz 2  
93133 Burglengenfeld  
Tel. 09471/7018-0

Architekturbüro  
Christiane Köller  
Dipl. Ing. (FH) Architektin  
J.-C.-Fichte-Str. 6  
93133 Burglengenfeld  
Tel. 09471/80348  
Fax. 09471/807024

Planung  
Ruth Fehrmann  
Dipl. Ing. (FH) Landschaftsarchitektin  
Bahnhofstr. 18  
93047 Regensburg  
Tel. 0941/565870  
Fax. 0941/565871

Grünplanung

Plan  
LACEPLAN

Maßstab  
1/1000

Datum  
22.01.04/21.06.04