

BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG

Gewerbe- und Sondergebiet "Im Sand II"



Stadt Burglengenfeld


aufgestellt:
geändert:

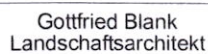


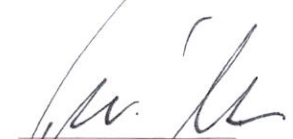
BERATEN UND PLANEN GMBH

INGENIEURE
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

den 16.11.2015


Thomas Gesche
1. Bürgermeister


Gottfried Blank
Landschaftsarchitekt



Theo Preihsl
Dipl.-Ing. (FH) Stadtplaner

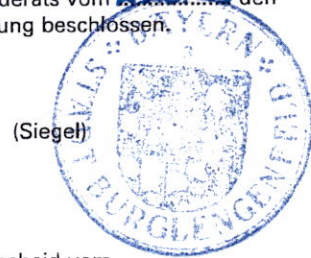
Verfahrensvermerk Bebauungsplan

1. Der Stadtrat / Gemeinderat (evtl. beschließender Ausschuss) hat in der Sitzung vom 28.1.15 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.1.15 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 5.5.15 bis 20.6.15 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.1.15 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.6.15 bis 22.7.15 öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt / Gemeinde Burglengenfeld hat mit Beschluss des Stadtrats / Gemeinderats vom 21.1.15 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.1.15 als Satzung beschlossen.

Burglengenfeld, den 16.11.15
(Stadt / Gemeinde)

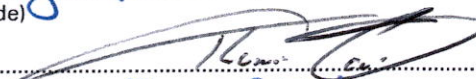

(Ober-) Bürgermeister(in) Thomas Gesche
1. Bürgermeister



7. Die Regierung / Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

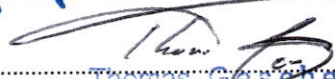
8. Ausgefertigt
Burglengenfeld, den 16.11.15
(Stadt / Gemeinde)

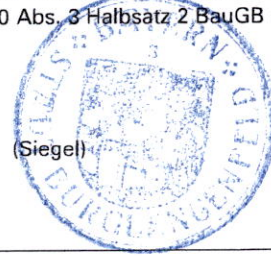

(Ober-) Bürgermeister(in) Thomas Gesche
1. Bürgermeister



9. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB / Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 13.11.15 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Burglengenfeld, den 19.11.15
(Stadt/Gemeinde)


(Ober-) Bürgermeister(in) Thomas Gesche
1. Bürgermeister



Anmerkungen:

Es kann auch jeder einzelne Verfahrensabschnitt durch Siegel und Unterschrift gesondert bestätigt werden. Die Vermerke 1-3 sind nur erforderlich, wenn der entsprechende Beschluss gefasst wurde. Vermerk 7 entfällt, wenn der Bebauungsplan keiner Genehmigung bedarf.

Hinweise:

Die Verfahrensvermerke sind auf den Ausfertigungen der Bauleitpläne anzubringen.

B E G R Ü N D U N G

Für

Anpassung des Grundstückszuschnittes SO 2 zu GE

3. Qualifizierte Bebauungsplanänderung

gemäß § 9 Abs. 8 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
der Stadt Burglengenfeld

„Im Sand II“

Änderungen:

- Teilbereich des Sondergebietes 2 "Kinocenter mit Gastronomie" wird in ein Gewerbegebiet umgeändert

1. **Planungsanlass**

Der Bebauungsplan vom 16.08.2004 in der Fassung vom 16.10.2009 entspricht nicht mehr den erforderlichen Erfordernissen für die Entwicklungsabsichten der Stadt Burglengenfeld .

Die Stadt Burglengenfeld hat am 21.01.2015 die Änderung eines Teilbereiches des Sondergebietes SO2 in ein Gewerbegebiet GE beschlossen.

Durch den Verkauf einer Fläche von ca. 2.160 m² zur Errichtung eines Waschparkes für Kraftfahrzeuge sei diese Änderung notwendig.

Die in der Planzeichnung in der Fassung vom 21.01.2015 als Bestand gekennzeichneten Flächen bleiben mit ihren Festsetzungen erhalten.

2. **Anpassung des Grundstückszuschnittes SO2 zu GE**

Auf Grund geänderter Rahmenbedingungen ist es erforderlich bezüglich der Grundstückszuschnitte von SO2 zu GE den beigefügten Bebauungs- Lageplan anzupassen.


Die Grundfläche des SO2 verkleinert sich auf 6.693 m².

Das Gewerbegebiet GE wird um ca. 6.562 m² größer.

Weitere Anpassungen (Verkaufsfläche; Bauart usw.) gibt es nicht, bzw. sind nicht erforderlich.

Aufgestellt: Burglengenfeld, 28.01.2015

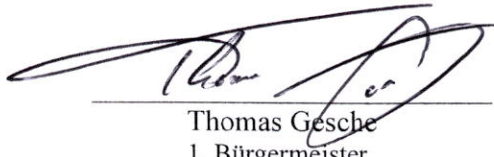
Preihsl und Schwan
Beraten + Planen GmbH
Kreuzbergweg 1 A
93133 Burglengenfeld


.....
Theo Preihsl, Dipl. Ing.(FH)
Stadtplaner

Der Stadtrat hat am 26.06.15 die obige **Anpassung des Grundstückszuschnittes**
zum Bebauungsplan „Im Sand II“ vom 21.01.2015 beschlossen.

Burglengenfeld, 16.11.2015

Stadt Burglengenfeld


.....
Thomas Gesche
1. Bürgermeister