Bebauungsplan "Im Sand II"

Burglengenfeld

Bebauungsplan Im Sand I

Mehrzweckhalle mit Dreifachturnhalle

Kegelbahn

Basketballplatz

Liegewiese 1722

Sportplatz

SO 1

SO 1	FH max. 11,0m üFOK
0,35	0,8
-	SD/PD/WD 5 – 20°

SO 2

SO 2	FH max. 11,0m üFOK
GRZ 0,35	GFZ 0,8

Wasserschutzgebiet Schutzzone W III

Festsetzung durch Planzeichen

SO	1. Art der baulichen Nutzung Sondergebiet (§11 BauNVO)
II 0,3 0,5	2. Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) max. Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl max. Geschossflächenzahl max.
	3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Baugrenze
	Abgrenzung des Geltungsbereichs
	4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Hauptschließungsstraße
	Erschließungsstraße
	Gehweg
	Feldweg
	5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Feldgehölze und Hecken aus Bäumen und Sträuchern erhalten
	Gehölzanpflanzungen, flächig an Böschungen
	Gehölze zu pflanzen
	Baum 1. Ordnung zu pflanzen
	Baum 2. / 3.Ordnung (Obstbaum) zu pflanzen
	Grünfläche
	Gehölzmantel aus Sträuchern mit Kraut / Grassaum an den Rodungskanten bestehender Gehölzflächen neu anlegen
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
A	Ausgleichsflächen neu
	Wiesennutzung extensiv
	6.Flächen für Nebenanlagen (§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
P	Parkplätze

SD	7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen Abgrenzung des Geltungsbereichs
SD	Satteldach
PD	Pultdach
FOK	Fertigboden-Oberkante
WA II 0,3 0,5 SD/PD DN 5-45	Nutzungsschablone Baugebiet / Anzahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl max. Dachform Dachneigung

Hinweise durch Planzeichen

	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Vorgeschlagene Gebäude
	Feldgehölze und Hecken aus Bäumen und Sträuchern außerhalb des Geltungsbereiches
	Böschung
	Sichtdreiecke
	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
A	bestehende Ausgleichsfläche Umgehungsstraße
	Wasserschutzgebiet Schutzzone WIII
BZ	Biotop nach Biotopkartierung Bayern Blatt 6838 Regenstauf
	Abgrenzung einzelner Parkplätze

BEBAUUNGSPLAN

	Änderung
Bauvorhaben	Bebauungsplan " Im Sand II" Fl. Nr. 1682/2, 1724, 1725, 1726, 1727, 1731, 1733, 1734, 1740
Bauherr	Stadt Burglengenfeld Marktplatz 2 93133 Burglengenfeld Tel. 09471 / 7018-0
Planung	Dipl. Ing.(FH) Architektin Christiane Koller J.-G.-Fichte-Str. 6 93133 Burglengenfeld Tel. 09471 / 80 348 Fax. 09471 / 807024
Grünplanung	Dipl. Ing.(FH) Landschaftsarchitektin Ruth Fehrmann Bahnhofstr. 18 93047 Regensburg Tel. 0941 / 565870 Fax. 0941 / 565871
Plan	LAGEPLAN
Masstab	1 / 1000
Datum	16.08.2004, Änd. 10.11.2004, Änd. 16.10.2009