



**PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG**

1. Art der baulichen Nutzung  
 WA Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung  
 0,50 max. Geschosflächenzahl  
 < 0,35 max. Grundflächenzahl  
 E+1 Baukörper mit 2 Vollgeschossen  
 E+2 Baukörper mit 3 Vollgeschossen
3. Bauweise, Bautlinien, Baugrenzen  
 o offene Bauweise  
 D nur Doppelhäuser zulässig  
 E nur Einfamilienhäuser zulässig  
 MFH Mehrfamilienhäuser zulässig
- WD Walmdach  
 SD Satteldach  
 KWD Krüppelwalmdach  
 PD Pultdach
- Baugrenze  
 geplante Gebäude
5. Verkehrsflächen  
 Verkehrsfläche (Zone 30)  
 Strassenbegrenzungslinie  
 Einfahrt  
 Gerazenzufahrt (versickerungsfähig)

**PLANZEICHEN FÜR DIE HINWEISE**

- bestehende Gebäude  
 ① Parzellennummer  
 - - - - - geplante Grundstücksgrenze  
 — — — — — bestehende Grundstücksgrenze  
 1780/4 Flurstücksnummer  
 O bestehender Grenzpunkt

**NUTZUNGSSCHABLONE ERLÄUTERUNG**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. Grundflächenzahl	max. Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachform

**NUTZUNGSSCHABLONE FÜR PARZ. 1 - 7**

WA	E+1
< 0,35	< 0,56
o	SD, WD, KWD

**NUTZUNGSSCHABLONE FÜR PARZ. 8 + 9**

WA	E+2
< 0,35	< 0,50
o	SD, WD, KWD, PD

Bauvorhaben:

**ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN  
 "MAX-TRETTNER-STRASSE"  
 BURGLENGENFELD**

Datum: 12.03.2008 Maßstab: 1:500

I.D.L. Projektentwicklung GmbH&Co.KG  
 Bergmannstr. 27b, 93142 Maxhütte-Winklerling  
 Tel. 09471 - 60 22 26, Fax 09471 - 60 22 27