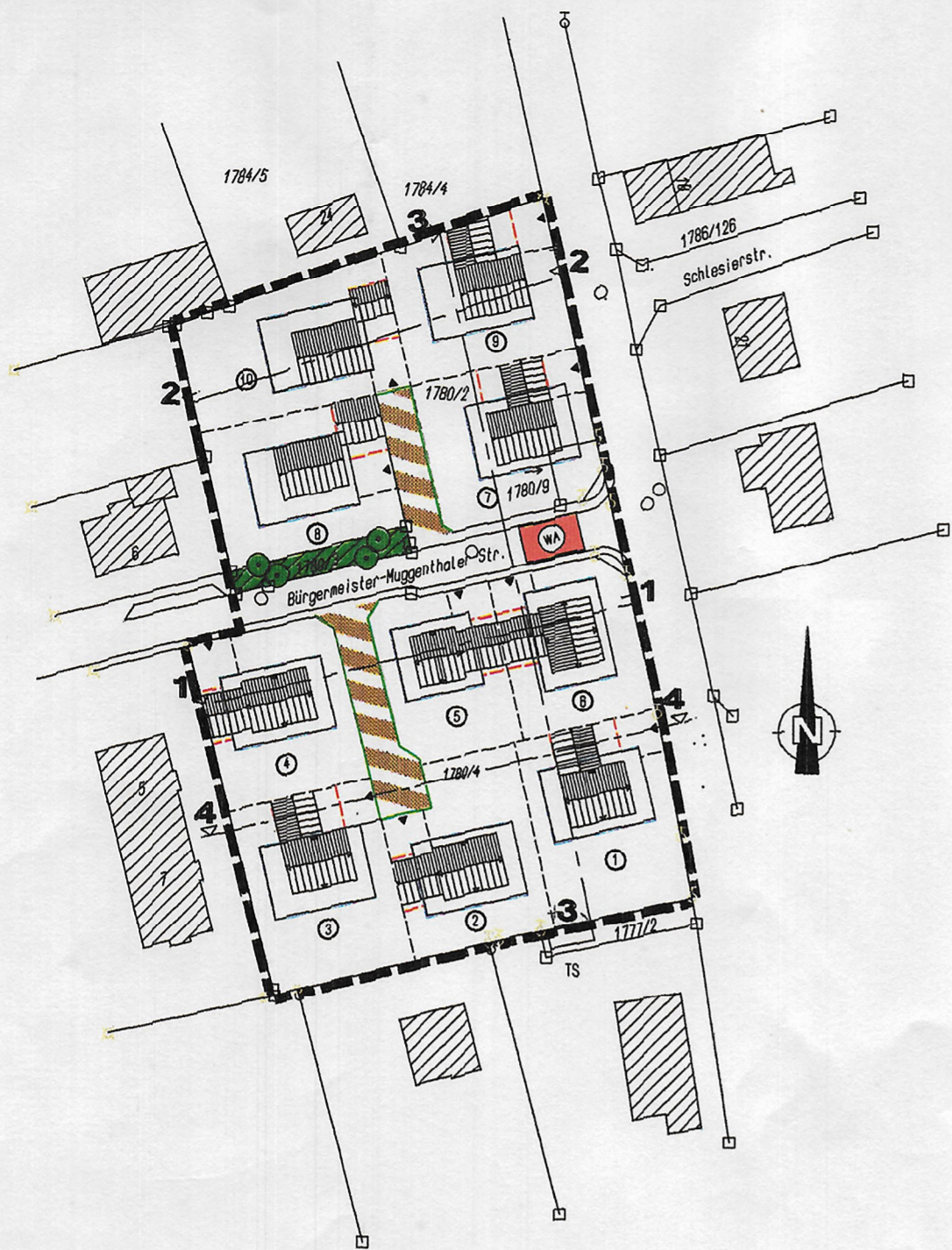


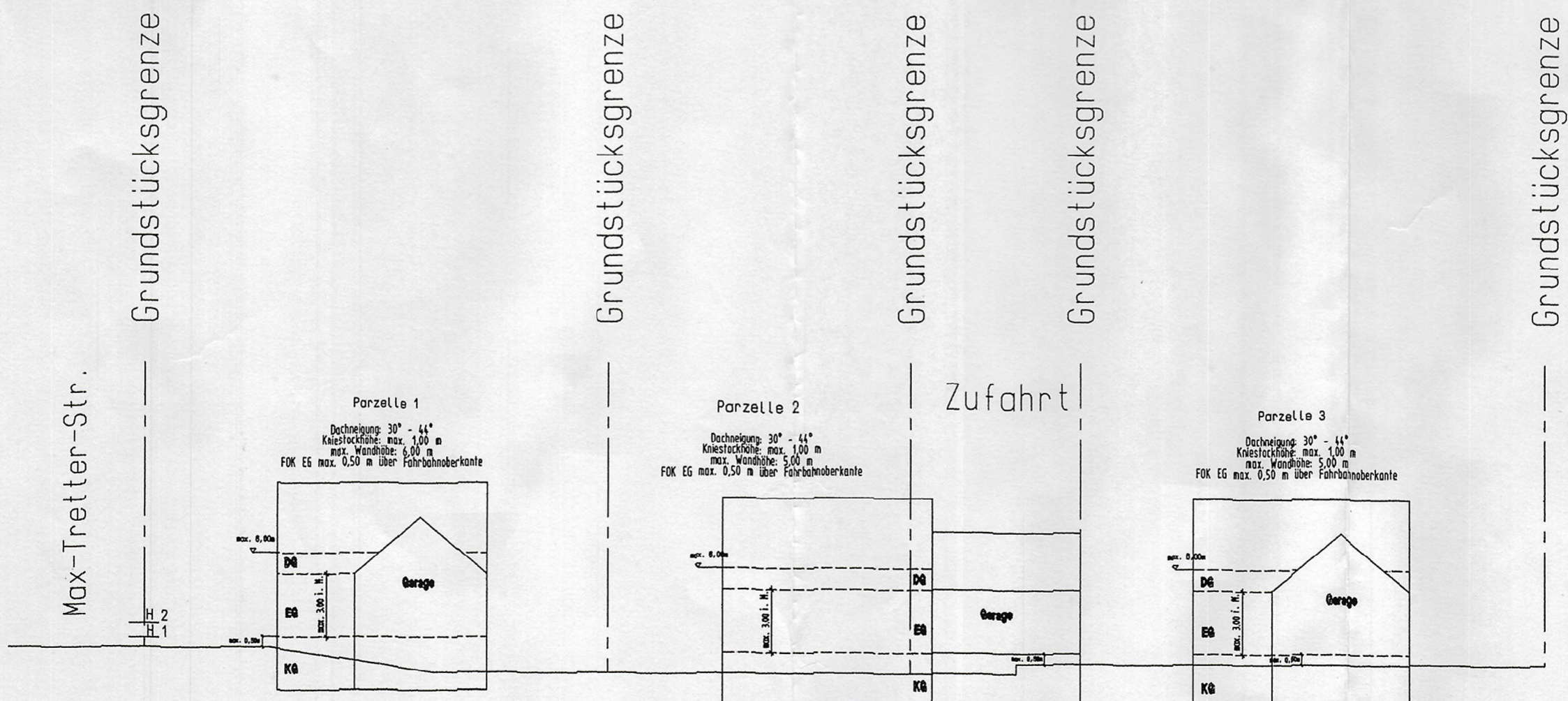
3. Zeichnerische Festsetzung (farbig)



PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG		PLANZEICHEN FÜR DIE HINWEISE							
1. Art der baulichen Nutzung	9. Grünfläche		bestehende Gebäude						
Allgemeines Wohngebiet S4 BauNVO	Öffentliche Grünfläche		Parzellennummer						
2. Maß der baulichen Nutzung	Ortsrandeingrünung		geplante Grundstücksgrenze						
max. Geschossflächenzahl	Anpflanzen; Bäume		bestehende Grundstücksgrenze						
max. Grundflächenzahl	Baum, strassenbegleitend		Flurstücksnummer						
Baukörper mit 1 Vollgeschoss und einem möglichen Vollgeschoss in DG	freiwachsende, lockere Strauchpflanzung		bestehender Grenzpunkt						
3. Bauweise, Baubau, Baugrenzen	10. Sonstige Planzeichen	NUTZUNGSSCHABLONE ERLÄUTERUNG							
offene Bauweise	Gemeinschaftsparkplätze	<table border="1"> <tr> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td>Art der baulichen Nutzung</td> </tr> <tr> <td>max. Grundflächenzahl</td> <td>max. Grundflächenzahl</td> </tr> <tr> <td>Dachform</td> <td>Dachform</td> </tr> </table>		Art der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	max. Grundflächenzahl	max. Grundflächenzahl	Dachform	Dachform
Art der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung								
max. Grundflächenzahl	max. Grundflächenzahl								
Dachform	Dachform								
nur Doppelhäuser zulässig	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	NUTZUNGSSCHABLONE für Parz. 1, 5-6							
Satteldach	Höhenlinie	<table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td>U+I+ID</td> </tr> <tr> <td>< 0,35</td> <td>< 0,50</td> </tr> <tr> <td>o</td> <td>SD,PD,KWP</td> </tr> </table>		WA	U+I+ID	< 0,35	< 0,50	o	SD,PD,KWP
WA	U+I+ID								
< 0,35	< 0,50								
o	SD,PD,KWP								
Pultdach	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen,	NUTZUNGSSCHABLONE für Parz. 2-4,7-10							
Krüppelwalmdach	unbefestigter Weg	<table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td>I+ID</td> </tr> <tr> <td>< 0,35</td> <td>< 0,50</td> </tr> <tr> <td>o</td> <td>SD,PD,KWP</td> </tr> </table>		WA	I+ID	< 0,35	< 0,50	o	SD,PD,KWP
WA	I+ID								
< 0,35	< 0,50								
o	SD,PD,KWP								
Baugrenze	Lärmschutzwand								
Baulinie									
geplante Gebäude mit festgelegter Freitricung									
4. Verkehrsflächen									
Verkehrsfläche (Zone 30)									
Straßenbegrenzungslinie									
Einleht									
Fuß- bzw. Radweg (verackertungsfähig)									
Garagenzufahrt (verackertungsfähig)									
Pflasterfläche (verackertungsfläche)									

BV: Änderung des Bebauungsplan "Max-Tretter-Str."
 Datum: 27.06.2005 Maßstab: 1:1000
 Architekturbüro
 Olaf Götzner
 Wilhelm-Högnert-Str. 22
 93149 Nittendorf
 Tel.: 09436/90030 Fax: 90032
 e-mail: arch.buero-goetzer@online.de

3. Zeichnerische Festsetzung (Regelquerschnitt)



Regelquerschnitt 4-4

BV: Änderung des Bebauungsplan "Max-Tretter-Str."
 Datum: 27.06.2005 Maßstab: 1:250
 Architekturbüro
 Olaf Götzner
 Wilhelm-Högnert-Str. 22
 93149 Nittendorf
 Tel.: 09436/90030 Fax: 90032
 e-mail: arch.buero-goetzer@online.de