



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN:

SO-EZ- SONDERGEBIET (EINKAUFSZENTRUM) GEM. § 11(3) BAUNVO

(2,0) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL

a ABWEICHENDE BAUWEISE

— BAUGRENZE

— ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SD/PD SATTELDACH / PULTDACH

— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

TH 12 m / 9 m TRAUFHÖHE 12 m bzw. 9 m

— ZU BEPFLANZENDE FLÄCHE GEMÄSS GRÜNORDNUNGSPLAN

— VON BEBAUUNG UND STELLPLÄTZEN FREIZUHALTENDE 20m ZONE

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR DIE HINWEISE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE	9	VORHANDENES GEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	—	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
DACHFORMEN	DACHNEIGUNG	22,6	FLURSTÜCKSNUMMERN
		—	SICHTDREIECK

- Verfahrensablauf:**
- Beschluß der Stadt über die Aufstellung des Bebauungsplanes § 2 Abs. 1 BauGB vom 08.07.1993
 - Beteiligung der Bürger § 3 Abs. 1 BauGB vom 01.09. - 30.09.1993 (Bekanntmachung vom 31.08.1993)
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange § 4 BauGB Schreiben vom 31.08.1993
 - Beschluß der Stadt über die Billigung des Bebauungsplanes vom 30.09.1993 Nr. 629
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.10. - 12.11.1993
 - Beschluß des Bebauungsplanes durch die Stadt als Satzung gemäß § 10 BauGB vom 16.11.1993 Nr. 664
 - Genehmigung des Bebauungsplanes durch das LRA Schwandorf mit Bescheid vom 02.12.1993 Nr. 5.1 - 610.07.26
 - Ort und Zeitpunkt der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes mit Zeitpunkt der amtlichen Bekanntmachung des Bebauungsplanes und Grünordnungsplans mit Begründungen im Rathaus, Zi.Nr. 11 zur öffentlichen Einsichtnahme aufliegt Burglengenfeld, d. 16.12.1993

Stadt Burglengenfeld

BEBAUUNGSPLAN

SONDERGEBIET

-EINKAUFSZENTRUM-

AN DER REGENSBURGERSTRASSE

MIT GRÜNORDNUNGSPLAN



ENTWURF
STADT BURGLENGENFELD
Burglengenfeld, 30.09.1993



HEINZ KARG
1. BÜRGERMEISTER

PREISSL
SCHWAN