

**A. Festsetzungen**

- Grenzen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich
  - Anbauverbotszone 20 m
- Art der Baulichen Nutzung**
  - Sondergebiet im Sinne des §11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Photovoltaik
- Maß der Baulichen Nutzung**
  - 0.50 maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ
  - Die maximal zulässige Höhe der Photovoltaikanlage ist mit max. 3.80 m und min. 0.80 m über Urgelände festgelegt.
  - Die Höhe der Betriebsgebäude wird mit 3.80 m über Urgelände bis zum Schnittpunkt Wand mit der Dachhaut festgelegt. Als Dachform sind Flachdächer zulässig.
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - Baugrenze
- Sonstige Planzeichen**
  - Umzäunung
  - Zufahrt
- Verkehrsflächen**
  - Private Verkehrsfläche

**B. Planung, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabensbedingte Eingriffe
- Entwicklung von Altgrasfluren, Mahd alle 2 Jahre, jeweils 50 % der Fläche wechselnd, K122, 6WP
- Pflanzung von 2-3-reihigen, mesophilen Hecken aus heimischen und standortgerechten Arten, Verwendung von autochthonem Pflanzmaterial (Herkunftsgebiet 5.2), mit Entwicklung von Hecken säumen (Altgrasfluren), B112, 10 WP
- Entwicklung von artenreichen Säumen und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte, mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd nicht vor 01.07. des Jahres, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmaßnahmen, Abtransport des Mähguts von der Fläche, K132, 8 WP, Pflanzung einzelner Strauchgruppen zur Erhöhung der Strukturvielfalt
- Wurzelstock- bzw. Totholzhaufen und/oder Steinhaufen aus Grobmaterial, Kantenlänge 200-400 mm, feinerdefrei, mit jeweils mindestens 3 m³ Volumen

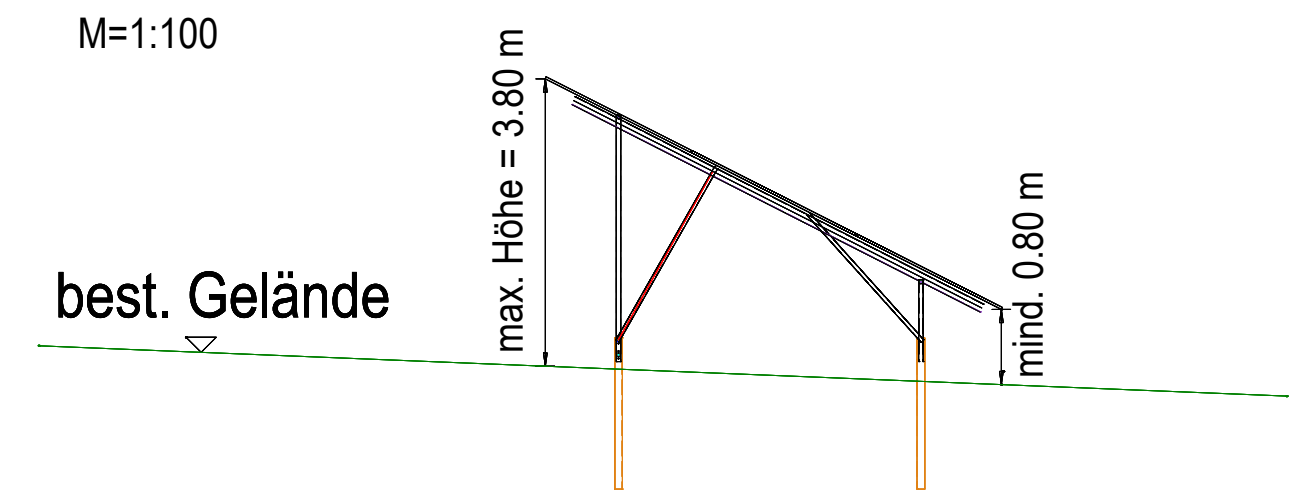
**C. Hinweise**

- 464/7 Flurstücksnummern
- 449.0 Höhenschichtlinien
- Flurstücksgrenze
- Nachrichtliche Übernahme Bodenkmal: D-3-6838-0008

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	
Maximalhöhe Solarmodul	Mindesthöhe Solarmodul

**Querschnitt**



**Verfahrensablauf**

- Der Stadtrat Burglengelfeld hat in der Sitzung vom 27.10.2021 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Greinhof I“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.06.2022 bekannt gemacht (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.06.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 01.07.2022 bis 01.08.2022 beteiligt.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.06.2022 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 01.07.2022 bis 01.08.2022 öffentlich ausgelegt. Billigungsbeschluss: 26.10.2022
- Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.10.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.12.2022 bis 13.01.2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.10.2022 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.12.2022 bis 13.01.2023 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Burglengelfeld hat mit Beschluss des Stadtrats vom 15.02.2023 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15.02.2023 als Satzung beschlossen.

Burglengelfeld, den .....

Thomas Gesche,  
1. Bürgermeister

Burglengelfeld, den .....

Thomas Gesche,  
1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Burglengelfeld, den .....

Thomas Gesche,  
1. Bürgermeister

Stadt Burglengelfeld  
Landkreis Schwandorf



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
mit integriertem Grünordnungsplan

Sondergebiet (SO) "Greinhof I"



Bauort: Flurnummer: 2863, 2864  
Gemarkung Burglengelfeld

Vorhabenträger: Solea AG  
Gottlieb-Daimler Straße 10  
94447 Plattling

Plangeber: Stadt Burglengelfeld  
Marktplatz 2 - 6  
93133 Burglengelfeld

Planverfasser: Preihls + Schwan  
Beraten und Planen GmbH  
Kreuzbergweg 1a  
93133 Burglengelfeld

Verfasser: Blank & Partner MBB  
Grünordnung: Landschaftsarchitekten  
Marktplatz 1  
92536 Pfreimd

1. Bürgermeister  
Thomas Gesche

Fabian Biersack  
Dipl.-Ing. (FH)

Gottfried Blank  
Dipl.-Ing. (TU)