



Bereich D1 (I+D)

WA	I+D
GRZ 0,3	GFZ 0,4
GR max.200 m2	
	SD 42-45 Grad

Bereich D3 (II)

WA	II
GRZ 0,3	GFZ 0,4
GR max.200 m2	
	PD 10-15 Grad WD 18-25 Grad SD 18-25 Grad ZD 18-25 Grad FD 0-10 Grad

Bereich C1 (Pultdach)

WA	II
GRZ 0,3	GFZ 0,4
GR 200 m2	
	PD 10-15 Grad

Bereich C2 (Satteldach+Pultdach)

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
GR 150 m2	
	SD 10-15 Grad PD 10-15 Grad

Parzelle	m ²
1N	742
2N	728
3N	612
4N	596
5N	662
6N	540
7N	520
8N	650
9N	500
Summe	5.550

Legende:

- Baubahn
- Baugrenze
- Neue Baugruben
- Beispiel neue Bebauung Satteldach m. Firstschilung
- Beispiel neue Bebauung Pultdach m. Firstschilung
- Garage mit Einfahrtsteilen
- Nr. Neue Parzellen (Nachver)
- Fläche neue Parzellen
- Bestehende Baugruben
- Bestehende Bebauung

Legende:

- C2 Geltungsbereich
- Sondernutzungsrecht
- Zufahrtsweg
- Nicht einzuweiser Bereich
- Konfliktpunkt (Fassade mit Überschreitung Schallpegel)
- Grenzweite Schallpegel
- Beurteilungspegel Einhaltung
- Beurteilungspegel Überschreitung

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

Bauvorhaben	Nachverdichtung "Ökologisches Baugebiet" "An der Holzheimer Strasse" Stadt Burglengelfeld Marktplatz 2-4 93133 Burglengelfeld
Planung	Architekturbüro Christiane Koller Dipl. Ing. (FH) Architektin J.-G.-Fichte-Str. 6 93133 Burglengelfeld Tel. 09471 / 80 348 Fax. 09471 / 807024
Grünordnung	Landschaftsarchitekt Dipl. Ing. Richard Weidmüller Wöhrdstr. 7 93059 Regensburg Tel. 0941 / 54 987 Fax. 0941 / 54 987
Plan	Lageplan
Maßstab	1 / 1000
Datum	15.03.2011

WA 55 46
I 56 46
II 57 47
WA 55 46
I 56 46
II 58 48

WA 55 46
I 56 46
II 58 48

gemäß Beschluss nicht ausgeführt
Flo

bestehender Lärmschutzwall

Umgehungsstr.

Schulstr.

best. Park

Kiebitzweg

Kiebitzweg