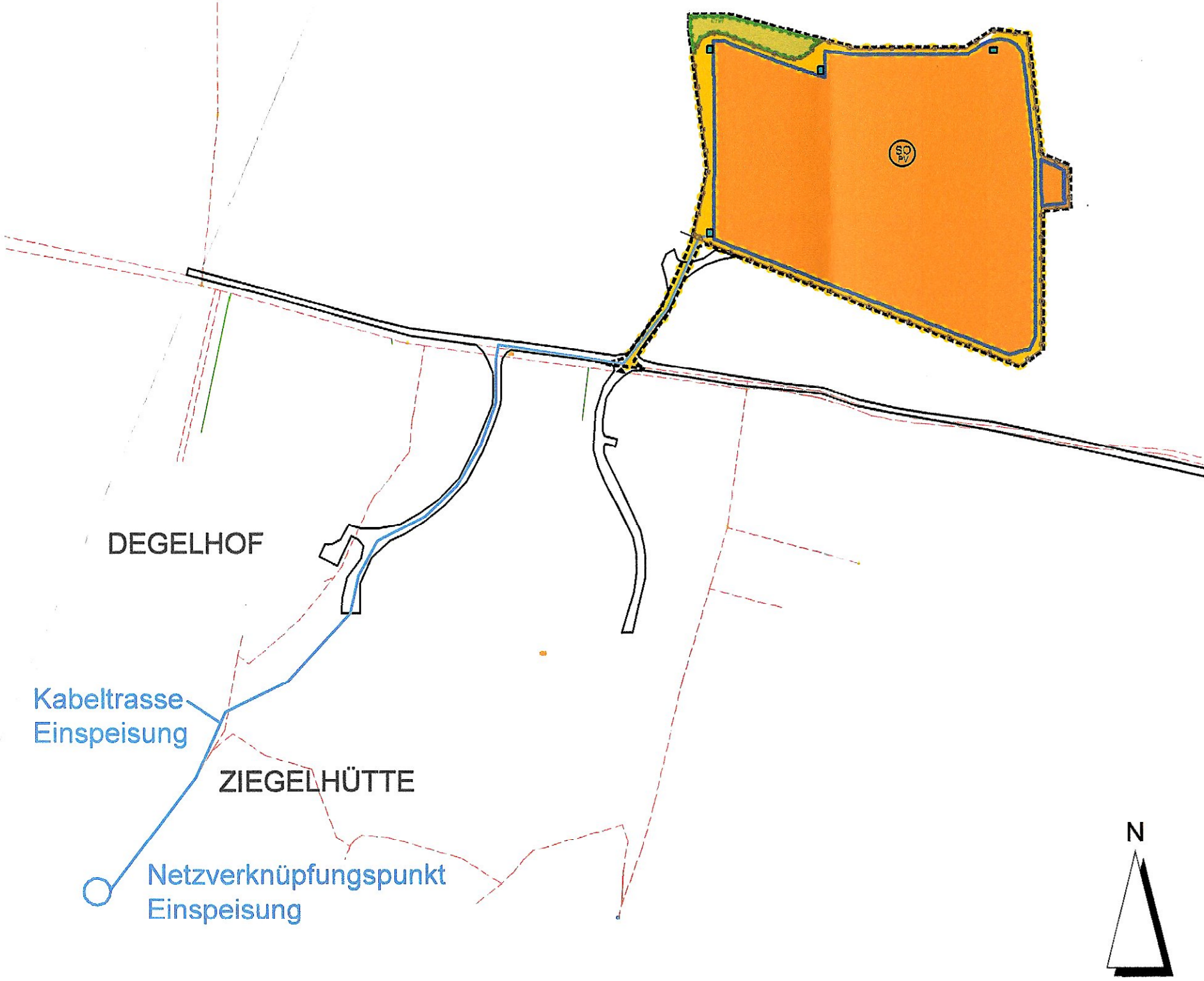
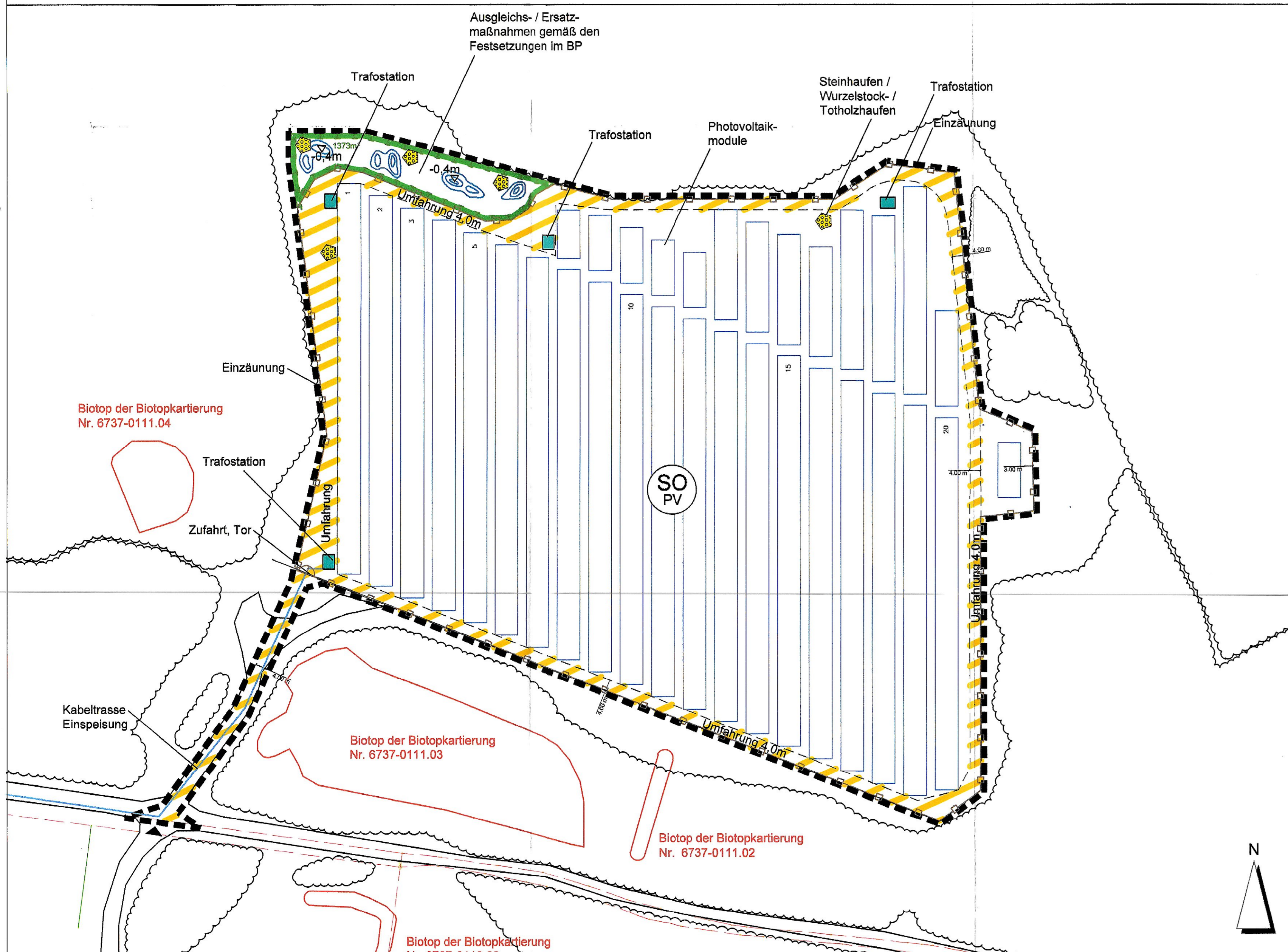


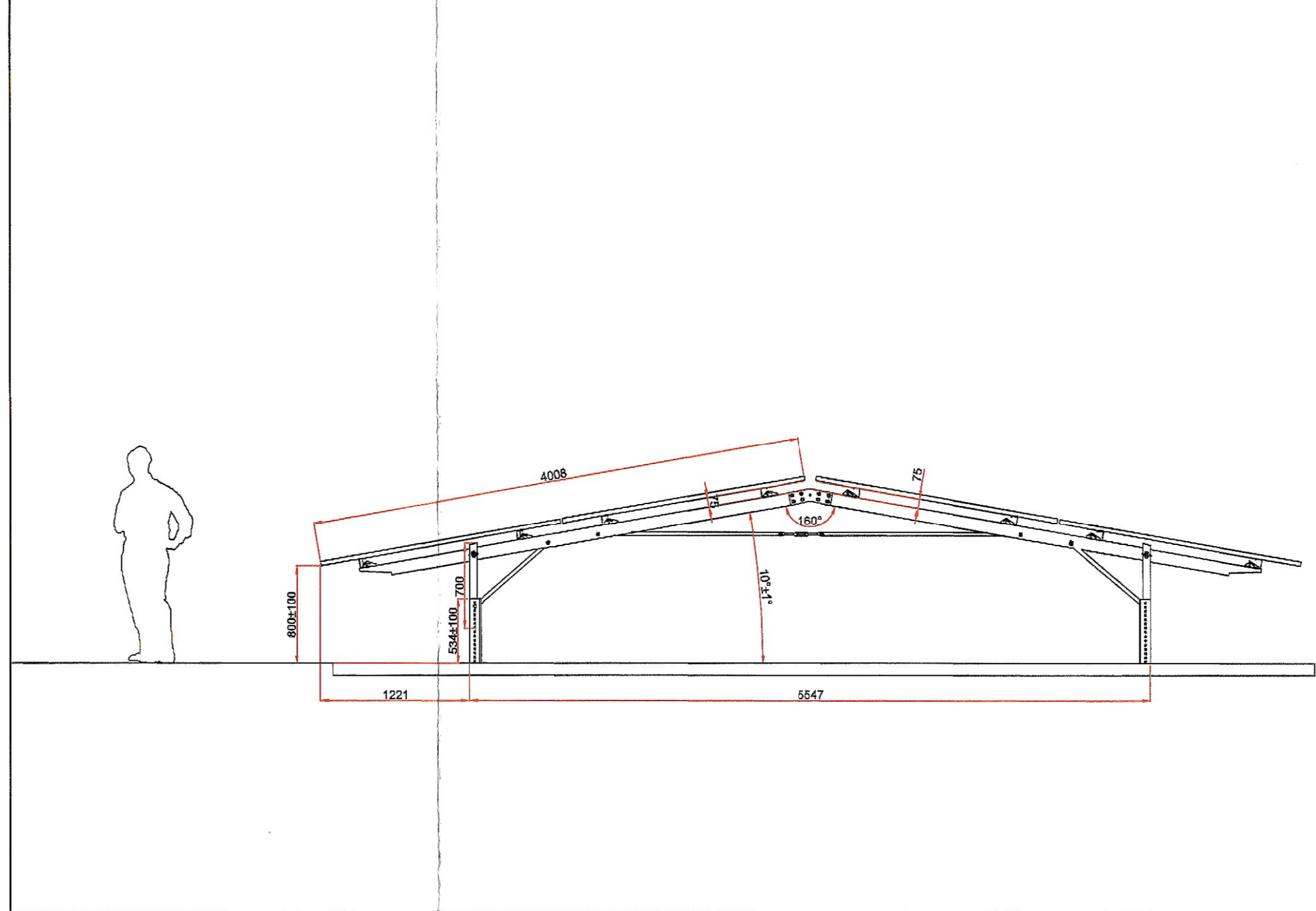
Kabeltrasse Netzverknüpfungspunkt Einspeisung, Masstabslos



Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



Schema Modultische M 1:40



Vorhabenbezogener Bebauungsplan M 1:1000



A Planzeichen als Festsetzung

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - SO PV: Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 0,8: Grundflächenzahl
 - 100 m²: Größe der maximal zulässigen Grundfläche für Gebäude (Gesamtfläche) in m²
 - H_B = 4,0m: maximale Höhe der Gebäude in m (Fertigbeton-Containerstation Wechselrichter / Transformator)
 - H_M = 3,5m: maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über Geländeoberfläche)
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 - Baugrenze I. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen)
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN**
 - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung: private Zufahrt und Umfahrung
- 5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
 - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabenbedingte Eingriffe
 - Entwicklung extensiver Wiesengesellschaften, mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd nicht vor 01.07. des Jahres, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmassnahmen; Abtransport des Mähguts von der Fläche
 - Anlage von Mulden bis 40cm unter derzeitigen Gelände zur Erhöhung der Standortfeuchte und der Strukturvielfalt; Einseed einer standort- angepassten Wiesenmischung für Feuchtstandorte - Berücksichtigung von Altgrasstreifen
 - Anlage von Steinhaufen und angelederten Wurzelstock- / Totholzhaufen

- 6. SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
 - Einzäunung
 - geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Module
 - Fläche für Trafostation
 - Kabeltrasse zur Übergabestation

- B Planzeichen als Hinweis**
 - vorhandene Flurgrenze
 - 976: vorhandene Flurnummer
 - geplante Zufahrt
 - vorhandenes Gehölz
 - vorhandene Einzelgehölze
 - vorhandener Flurweg, Straße
 - Biotop der Biotopkartierung Bayern

Verfahrensvermerke:

- Der Stadtrat der Stadt Burglengenfeld hat in seiner Sitzung vom 06.11.2019 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Solarpark Degelhof" mit integrierter Grünordnung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.03.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.01.2020 hat in der Zeit vom 25.03.2020 bis 27.04.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.01.2020 hat in der Zeit vom 25.03.2020 bis 27.04.2020 stattgefunden. Billigungsbeschluss: 19.04.2020
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.04.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 19.05.2020 bis 19.06.2020 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.04.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 19.05.2020 bis 19.06.2020 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Burglengenfeld hat mit Beschluss des Stadtrats vom 29.07.2020 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15.07.2020 als Satzung beschlossen.
- Burglengenfeld, den 06.08.2020
Thomas Gesche, Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Schwandorf hat den Feststellungsbeschluss mit Bescheid vom 24.08.2020, AZ 6100/002822 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
- Ausgefertigt
Burglengenfeld, den 26.08.2020
i.V. Josef Gruber, Zweiter Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 28.08.2020 gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan trat damit in Kraft.
Burglengenfeld, den 28.08.2020
i.V. Josef Gruber, Zweiter Bürgermeister

STADT BURGLENGENFELD
 MARKTPLATZ 2-6
 93133 BURGLENGENFELD

VORHABENSTRÄGER: **VOLTGRÜN ENERGIE GmBH**
 ST. KASSIANS-PLATZ 6
 93047 REGENSBURG

PROJEKT: **"SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIK - ANLAGE SOLARPARK DEGELHOF"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung**

PLAN-NR.: 02 / 426
 MASSSTAB: 1 : 1000 / 1 : 40
 DATUM: 15.07.2020

GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Vökel

UNTERSCHRIFT:
 BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09806/ 91 54 47 FAX.: 09806/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

