



Textliche Festsetzungen

1. Abstandflächen

Die Abstandflächen gem. BayBO sind einzuhalten.

2. Dachformen und Dachneigung

Flachdach
Pultdach 2°-15°
Satteldach 15°-25°

3. Gebäudehöhe

Die zulässige Wandhöhe von OK Fertigfußboden EG bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut, oder bis zum oberen Abschluss der Wand wird auf max. 3,50 m festgesetzt.

Festsetzungen

1. Grenzen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

2. Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet gem. § 11 BauNVO

3. Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 0,8 Grundflächenzahl

GFZ = 2,4 Geschossflächenzahl

BMZ = 10,0 Baumassenzahl

4. Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

5. Verkehrsflächen

Zufahrt/Schotterweg

6. Schallschutz

7. Grünordnung

öffentliche Grünfläche

öffentliche Grünfläche:
Sukzessionsfläche

Hinweise

35 bestehendes Gebäude mit Hausnummer

bestehende Grundstücksgrenze

1561 Flurstücksnummer

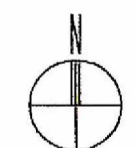
398 Höhenlinien

vorgeschlagene Gebäude

vorgeschlagene Flächen Sport- und Freizeit-
anlage

Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Baumassenzahl
maximale Traufhöhe	Dachformen/Dachneigung



Bebauungsplan "Sondergebiet (SO) - Sport und Freizeit" - Burglengelfeld	
Geltungsbereich	5.103 m ²
- Nettobaulandfläche	5.103 m ²
M 1 / 1000	

Verfahrensablauf

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 24.02.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.10.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.02.2016 hat in der Zeit vom 13.10.2016 bis 16.11.2016 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.02.2016 hat in der Zeit vom 13.10.2016 bis 16.11.2016 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.01.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.04.2017 bis 05.05.2017 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.01.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.04.2017 bis 05.05.2017 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Burglengelfeld hat mit Beschluss des Stadtrats vom 27.9.17 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 20.09.2017 als Satzung beschlossen.

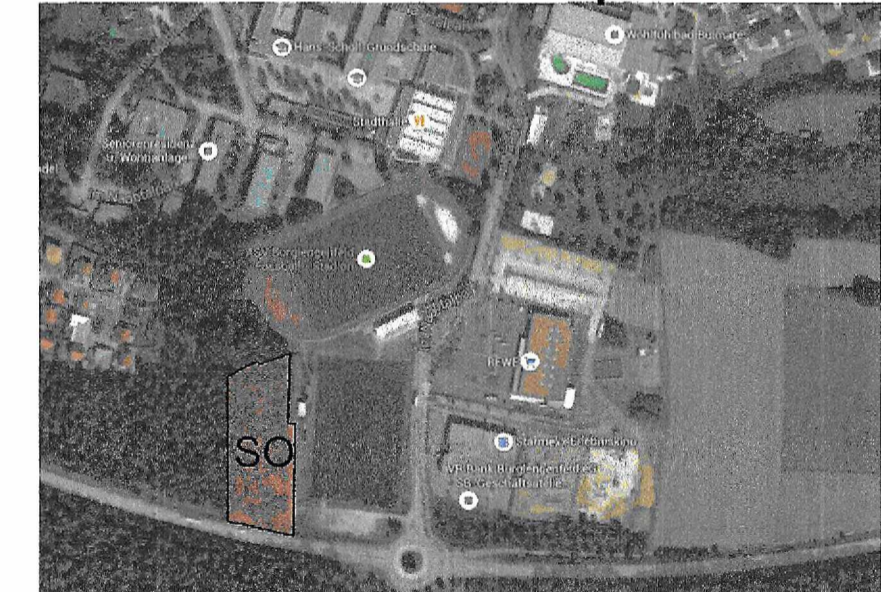
Burglengelfeld, den 06.11.17
(Stadt / Gemeinde) (Siegel)
Thomas Gesche
1. Bürgermeister

Burglengelfeld, den 06.11.17
(Stadt / Gemeinde) (Siegel)
Thomas Gesche
1. Bürgermeister

Burglengelfeld, den 06.11.17
(Stadt / Gemeinde) (Siegel)
Thomas Gesche
1. Bürgermeister

Burglengelfeld, den 10.11.17
(Stadt / Gemeinde) (Siegel)
Thomas Gesche
1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN
mit integrierter Grünordnung
"Sondergebiet Sport und Freizeit
im Naabtalpark"



Bauort: Flurnummern: 1654/5
Gemarkung Burglengelfeld

Bauherr: Stadt Burglengelfeld
Marktplatz 2 - 6
93133 Burglengelfeld

Planverfasser: Preihl & Schwan
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1 A
93133 Burglengelfeld

Grünordnung: Lichtgrün Landschaftsarchitektur
Bahnhofstraße 18
93047 Regensburg

Schallschutz: ab Consultants GmbH
Altentreswitz 25
92648 Vohenstrauß

Thomas Gesche
1. Bürgermeister

Patric Biersack
Dipl.-Ing.(FH)

Annette Bofle
Dipl.-Ing.(FH) Landschaftsarchitektin

Alfred Baril
Dipl.-Ing.(FH) Akustik/Bauphysik

aufgestellt:	geändert:	Projektnummer:	Maßstab:
24.02.2016	20.09.2017	B-04-25/16	1:1000