










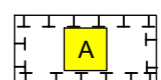
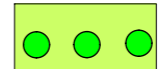
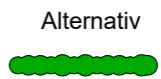


Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich
-  vorgeschl. Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Zufahrt
-  Baulandfläche
-  vorgeschlagene Hauptgebäude
-  vorgeschlagene Garagen
- MD** Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO
-  Ausgleichsbedarf Parzelle 1 254 m²
Ausgleichsbedarf Parzelle 2 253 m²
-  private Grünfläche von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freizuhalten
-  nachrichtlich: bestehende 20 kV-Freileitung
-  Pflanzgebot: 1 Obst- oder Laubbaum
1. oder 2. Wuchsordnung
je 250 m² Grundstücksfläche, Standort frei wählbar
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft (Ausgleichsflächen) zugeordnet zur Einbeziehungssatzung Lanzenried
-  Extensivierung von Grünland und Pflanzung einer Obstbaumreihe
-  Alternativ
Sträucher zu pflanzen auf mind. 75% der Grundstückslänge
3-reihige Hecke

Aufstellungsbeschluss:

Satzungsbeschluss:

Bekanntmachung:

Satzung der Stadt Burglengenfeld
Bereich: Lanzenried
 Teilfläche Fl.-Nr. 9 Gemarkung Lanzenried

LAGEPLAN

M 1:1000

Über Einbeziehung von Außenbereichen gem.
 §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

vom 22.09.2021

Aufgestellt:

Fabian Biersack
 Dipl.-Ing. (FH)

Thomas Gesche
 1. Bürgermeister