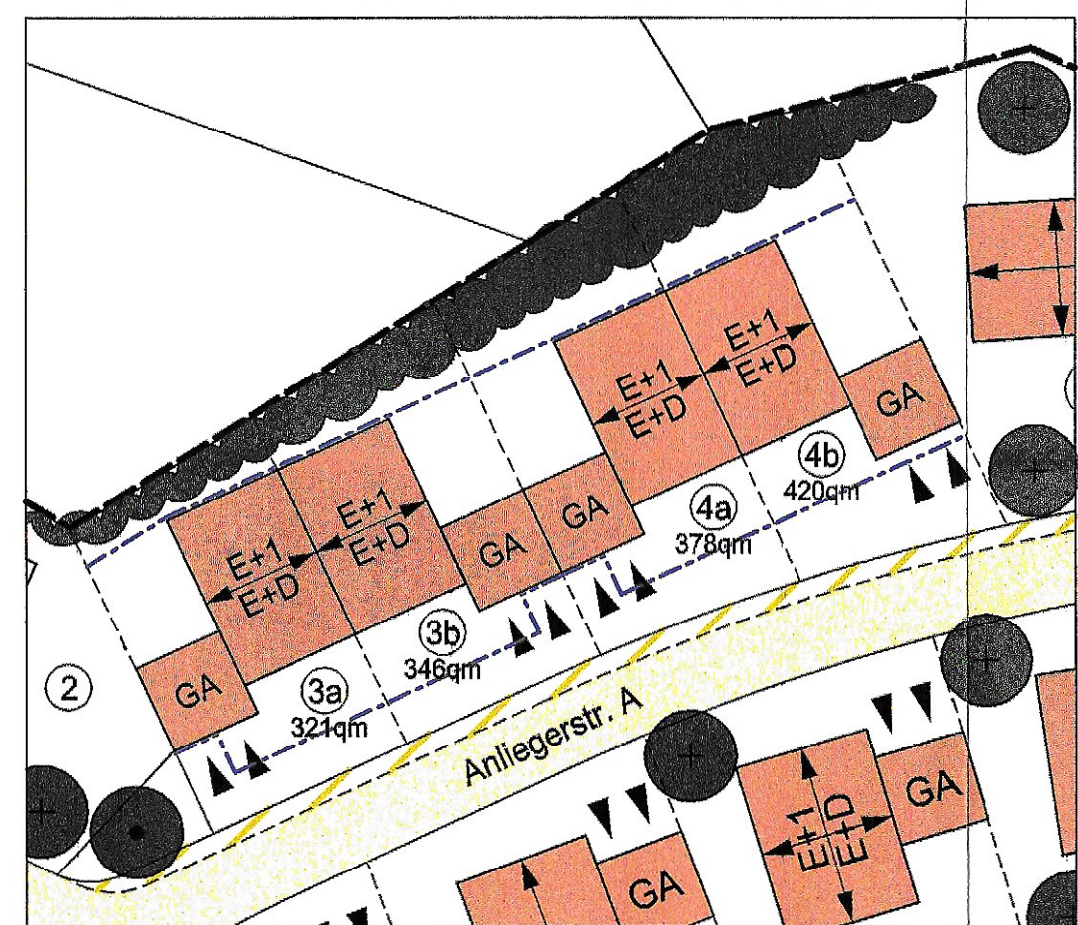




WA	max. III
0,35	0,70
O	Satteldach 18° - 22° (U+E+1) Walmdach 18° - 22° (U+E+1) Zelt Dach 18° - 22° (U+E+1) Pultdach 10° - 15° (U+E+1) Satteldach 38° - 45° (U+E+D)
E	
Parzelle 1-2, 21-28, 36	

WA	max. II
0,35	0,70
O	Satteldach 18° - 22° (E+1) Walmdach 18° - 22° (E+1) Zelt Dach 18° - 22° (E+1) Pultdach 10° - 15° (E+1) Satteldach 38° - 45° (E+D)
E	
Parzelle 3-20, 29-35, 37-41	

ALTERNATIV ZU PARZELLE 3 UND 4



WA	max. II
0,35	0,70
O	Satteldach 18° - 22° (E+1) Walmdach 18° - 22° (E+1) Zelt Dach 18° - 22° (E+1) Pultdach 10° - 15° (E+1) Satteldach 38° - 45° (E+D)
E	
Parzelle 3a,3b,4a,4b	

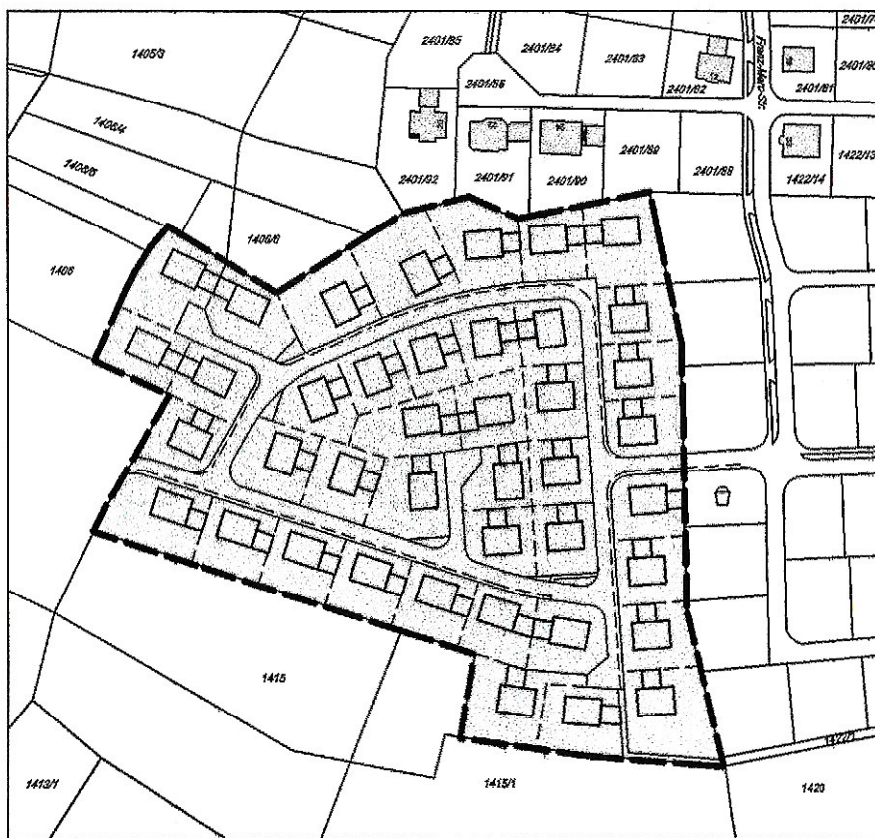
LEGENDE

- geplante Parzellengrenze
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- öffentliche Verkehrsflächen
- Fußweg
- öffentliche Grünflächen
- Bäume auf öffentlichen Flächen
- Empfohlene Bäume auf privatem Grundstück
- Strauchförmige Gehölze in vorhandenen gemischten Gehölzflächen zu erhalten
- Baugrenze für Wohngebäude (Nebengebäude gemäß BayBo)
- neues Wohngebäude mit Firstrichtung
- bestehendes Gebäude
- Schotter
- Einzelhäuser zulässig
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Pumpstation unterirdisch

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

"AUGUSTENHOF - SÜDHANG III"
Stadt Burglengelfeld

Burglengelfeld



Burglengelfeld, den 10.08.2010
geändert am 29.03.2011

Entwurfsverfasser

HANEDER & KRAUS
ARCHITEKTURBÜRO

Maßstab 1:500

Stadt Burglengelfeld

HEINZ KARG
1. BÜRGERMEISTER