

BEBAUUNGSPLAN

"IM FUHRTAL II"

Teilabschnitt 1



STADT BURGLENGENFELD

Der Günordnungsplan vom 22.07.2003 ist Bestandteil
des Bebauungsplanes

geändert am 26.11.2003

Burglengenfeld, den 30.03.2004

geändert am 21.10.2003

geändert am 26.11.2003

geändert gem. Beschluss Nr. 337-339 vom 16.11.2004

Maßstab 1:1000

Entwurfsverfasser Bebauungsplan

Architekturbüro
HANEDER & KRAUS
Marktplatz 21
93133 Burglengenfeld
Tel. 09471/8900

HANEDER & KRAUS
ARCHITEKTURBÜRO



Legende:



Bäume auf öffentlichen Flächen



Empfohlene Bäume auf privatem Grundstück



geplante Parzellengrenze



Geltungsbereich Bebauungsplan



öffentliche Verkehrsflächen



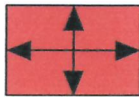
öffentliche Grünflächen



Baugrenze



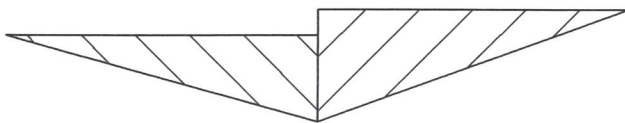
Baulinie



Firstrichtung in beide Richtungen möglich



Firstrichtung zwingend



Sichtdreieck



Fassade mit Konflikt
(siehe Schallschutzuntersuchung Fa. UTP.)

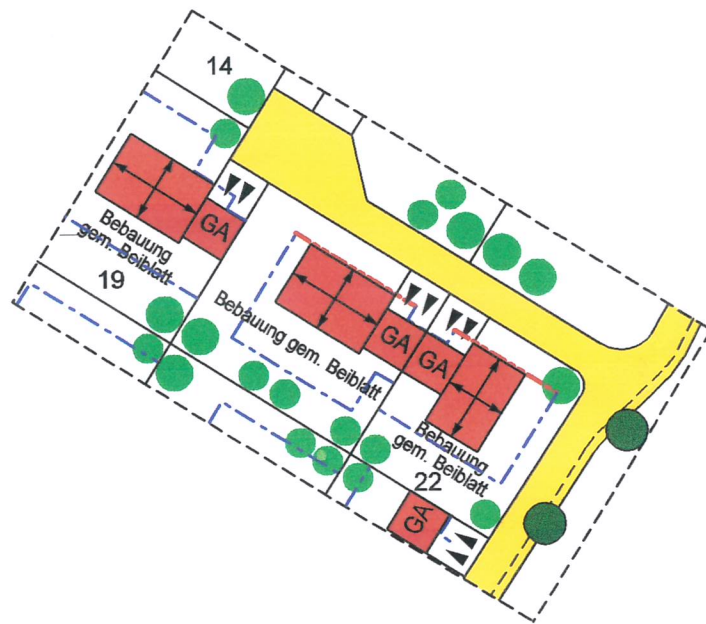


Beugungskante/First
(siehe Schallschutzuntersuchung Fa. UTP)

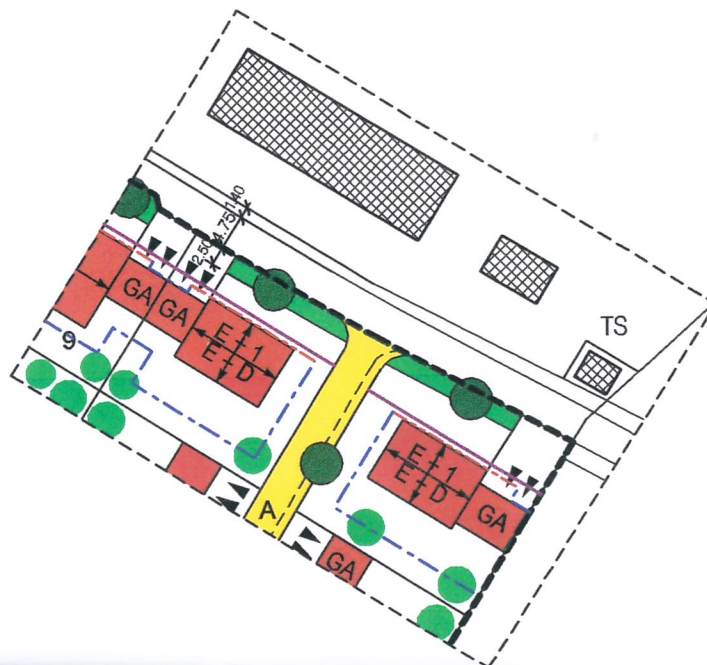
Alternativbebauung der Parzellen: 20, 21
10, 11, 12, 13

Diese können zu Einzelgrundstücken zusammengefaßt
und mit freistehenden Einzelhäusern bebaut werden.

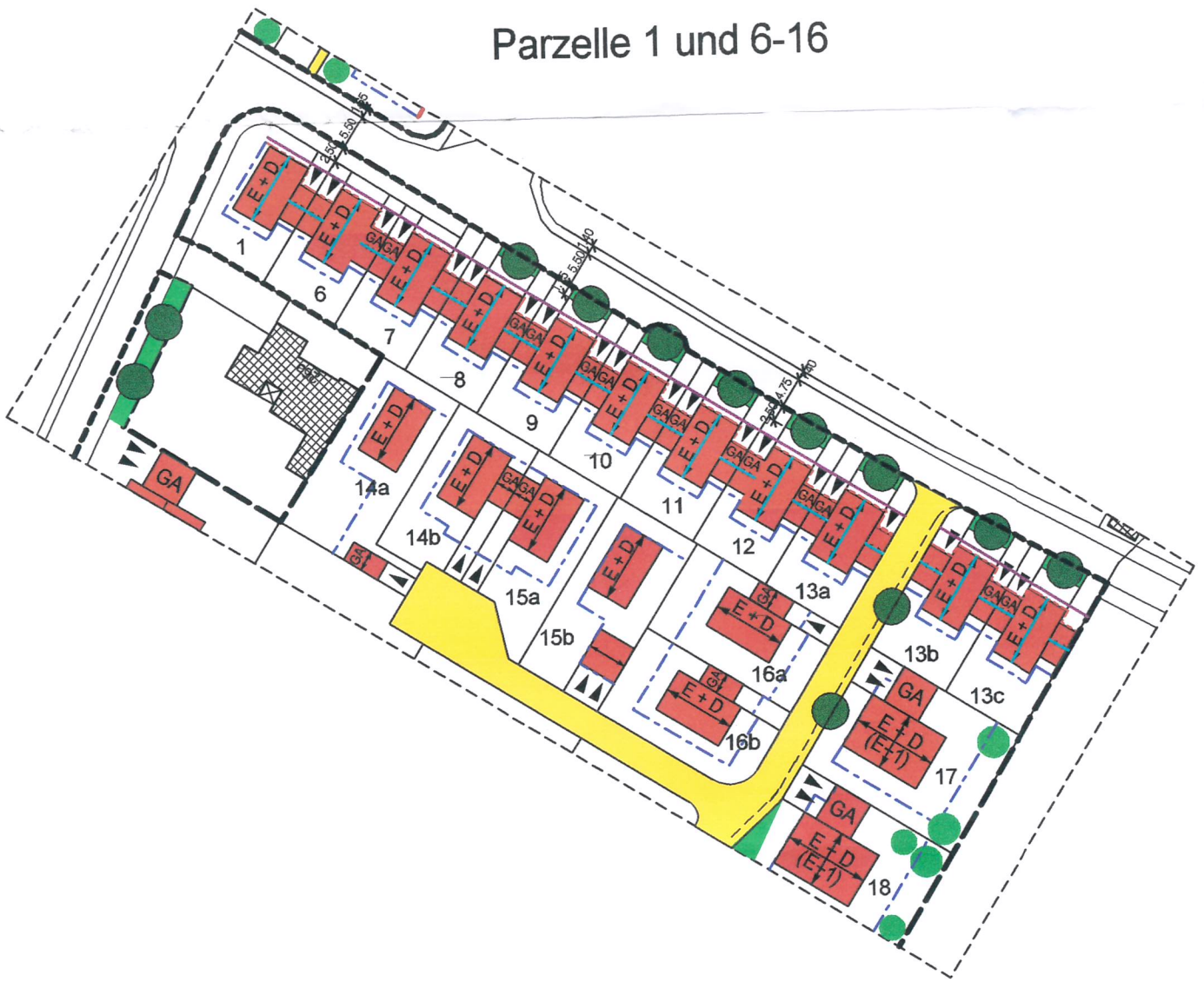
Parzelle 20, 21



Parzelle 10, 11 und 12, 13



Parzelle 1 und 6-16



Parzelle 5a und 5b

