

Verfahrensablauf

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 16.03.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.03.2022 bis 02.05.2022 beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.03.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.03.2022 bis 02.05.2022 öffentlich ausgelegt.

4. Die Stadt Burglengelfeld hat mit Beschluss des Stadtrats vom 25.05.2022 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 25.05.2022 als Satzung beschlossen.

....., den

Stadt Burglengelfeld (Siegel)

Thomas Gesche.....

1. Bürgermeister

5. Ausgefertigt

....., den

Stadt Burglengelfeld (Siegel)

Thomas Gesche.....

1. Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

....., den

Stadt Burglengelfeld (Siegel)

Thomas Gesche.....

1. Bürgermeister

Gemeinde
Burglengelfeld



Einfacher Bebauungsplan "Am Galgenberg"



Bauort: Flurnummern: 1484/1, 1481/1, 1481, 1481/2, 1481/2, 1481/3, 1482/36, 1482/37, 1482/38, 1482/39, 1482/40, 1482/41, 1482/45, 1482/42, 1482/43, 1482/44, 1482/61, 1482/62, 1482/60, 1482/59, 1482/58, 1482/57, 1482/56, 1482/55, 1482/52, 1482/53, 1482/48, 1482/47, 1482/46, 1482/77, 1482/1, 1482/3

Bauherr: Gemarkung Burglengelfeld
Stadt Burglengelfeld
Marktpl. 2-6
93133 Burglengelfeld

Planverfasser: Preihs + Schwan-
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1A
93133 Burglengelfeld

Thomas Gesche
1. Bürgermeister

F. Biersack
Fabian Biersack
Dipl.-Ing. (FH)

Fassung vom: 25.05.2022 **gezeichnet:** I. Moldoveanu **Projektnummer:** BUGL-04-019-22 **Maßstab:** 1:1000

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Grenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich

Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung nach § 16 Abs. 5 BauNVO

2. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

offene Bauweise

4. Maß der baulichen Nutzung

(1) Die zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze wird wie folgt festgelegt:
Quartier A: 2 Vollgeschosse
Quartier B: 3 Vollgeschosse
Auf den Parzellen 1 und 2 ist je Parzelle maximal ein Einzelhaus mit drei Vollgeschossen zulässig. Auf der Parzelle 3 sind zwei Einzelhäuser mit drei Vollgeschossen zulässig.

(2) Die maximal zulässigen Werte für die Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl werden wie folgt festgelegt:
Quartier A: diesbezüglich keine Festsetzung
Quartier B: GRZ 0.35 GFZ: 1.2

(3) Die maximal zulässige Wandhöhe siehe Regelquerschnitte

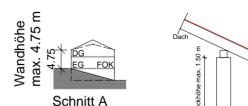
5. Zahl der Wohneinheiten

Quartier A
Pro Einzelhaus sind maximal zwei Wohneinheiten zulässig.
Quartier B
Auf den Parzellen 1 bis 3 im Quartier B sind Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Mehrfamilienhäuser bis maximal 6 Wohneinheiten je Wohngebäude zulässig, soweit dies gemäß den Vorschriften der BayBO und nach der höchstzulässigen GRZ/GFZ auf den einzelnen Bauparzellen umsetzbar ist.

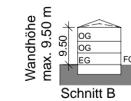
6. Festsetzung von Regelquerschnitten

Hauptgebäude

Quartier A (Einfamilienhäuser)
II
Satteldach 25°-30°
Die Wandhöhe darf auf max. 4,75 m bergseitig erhöht werden.
Dabei darf der Knistock auf max. 1,50 m erhöht werden.



Quartier B (Mehrfamilienhäuser)
III
Satteldach 0° - 15°



B. HINWEISE

A/B Bauquartiere

1482/1 Flurstücksnummern/Hausnummern

① Parzellenummer Quartier B

Nutzungsschablone

GRUND- FLÄCHENZAHL	GESCHOSS- FLÄCHENZAHL
ZAHL DER MAX. ZULÄSSIGEN GESCHOSSE	DACHFORMEN/ -NEIGUNGEN
BAUWEISE	ART DER BAUL. NUTZUNG

Einfacher Bebauungsplan "Am Galgenberg"	
Geltungsbereich	31.566 m ²
- Quartier A	24.375 m ²
- Quartier B	7.191 m ²

N

0 10 20 30 40 50 m

M 1 / 1000

