





PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN (nach PlanZV)


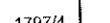
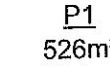

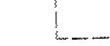

15. Sonstige Planzeichen

-  15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauGB)
-  15zvGSG vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Vorgartenbereich

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN


-  Telekabelleitung unterirdisch

PLANLICHE HINWEISE



-  bestehendes Gebäude
-  bestehender Grenzverlauf mit Angabe der Flurnummer
-  Parzellennummer und -größe
-  Höhenschichtlinie gemäß Vermessung
-  Vorschlag Stellung Hauptgebäude
-  Sichtdreieck mit Vermaßung


PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN (nach PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)




-  1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)



-  3.1 offene Bauweise
-  3.5 Baugrenze

WA = Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)	WA1/2	II	Zahl der Geschosse (Höchstgrenze)
GRZ (Grundflächenzahl) (Höchstgrenze)	0,4	0,8	GFZ (Geschossflächenzahl) (Höchstgrenze)
offene Bauweise	O		nur Doppelhäuser zulässig

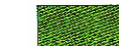

6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

-  6.1 Straßenverkehrsflächen mit Festsetzungen der Höhenlage in m ü. NHN
-  6.2 Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) und Nr. 12, 14 und (6) BauGB)

-  7 Versorgungsanlagen
-  Trafostation

9. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

-  9oe Öffentliche Grünflächen
-  9d Spielplatz

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

-  13.2 Standortvorschlag für die Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Bebauungsplan der Innenentwicklung (gem. §13a BauGB) mit integriertem Grünordnungsplan "Zwischen Johann-Michael-Fischer- Straße und Dr.-Maier-Straße (WA)" Stadt Burglengenfeld

Planzeichnung

Entwurf vom 22.09.2021
2. Entwurf vom 20.07.2022
Satzungsfassung vom 27.09.2022



ALTMANN Ingenieurbüro GmbH & Co. KG
INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN

St.-Gunther-Straße 4 - D-93413 Cham
FON +49 (0)99 71 200 31-10 www.altmann-ingenieure.de
FAX +49 (0)99 71 200 31-11 info@altmann-ingenieure.de

Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung
"Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet."
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung (www.gisdaten.bayern.de)
Datenaufbereitung: Landratsamt Cham (www.landratsamt-cbam.de)