

# Stadt Burglengenfeld



## 3. Änderung

## des Bebauungsplanes

## Sondergebiet „Einkaufszentrum an der Regensburger Straße“

### Vorentwurf

### Planfassung

25.06.2025



Plangeber

Stadt Burglengenfeld  
Thomas Gesche,  
Erster Bürgermeister

Stadt Burglengenfeld  
Marktplatz 2-6  
93133 Burglengenfeld

Verfasser  
Bebauungsplan

Preihsl und Schwan  
Beraten und Planen GmbH

Kreuzbergweg 1a  
93133 Burglengenfeld  
Tel. 09471 7016 - 0

Verfasser  
Grünordnung / Umweltbericht

Landschaftsarchitektur Lichtgrün  
Dipl. Ing. (FH) Annette Boßle

Linzer Straße 13  
93055 Regensburg  
Tel. 0941 204949-20

# Stadt Burglengenfeld



## **3. Änderung des Bebauungsplanes**

**Sondergebiet „Einkaufszentrum an der Regensburger Straße“**

### **I n h a l t**

- A) Textliche Festsetzungen und Hinweise**
- B) Festsetzungen durch Planzeichen und Hinweise**
- C) Begründung**
- D) Umweltbericht**
- Anlage 1) GALK-Straßenbaumliste Arbeitskreis Stadtbäume**
- Anlage 2) Schalltechnischer Bericht**
- Anlage 3) Auswirkungsanalyse zur Restrukturierung des Naabtalcenters in Burglengenfeld**