



- LEGENDE**
- Gemeindegebiet Burglengenfeld
 - 200m Korridor zur Bahn, nach §37 EEG 2021 (sogenanntes 1. Segment)
 - bereits genehmigte PV-Freiflächenanlagen
 - beantragte PV-Freiflächenanlagen
 - Informativ: Planung Umgehungsstraße
 - Truppenübungsplatz Höhenfels
 - Prädikatswanderweg Jurastieg & Jurastieg-Schleife
- gesamtes Gemeindegebiet ist benachteiligtes Gebiet
Quelle: Energieatlas Bayern, Stand Dezember 2020
- 1 Foto- und Videostandorte der Bestandsaufnahme
- EINSTUFUNG ALS POTENZIAL- & EIGNUNGSFLÄCHE FÜR FREI FLÄCHEN- PHOTOVOLTAIKANLAGEN**
- Bereiche ohne zutreffende Ausschlusskriterien: Potenzialflächen
 - Landschaftlich wenig empfindliche Bereiche und keine oder geringe Fernwirkung: Standortempfehlung
 - Fernwirkung: stark exponierte Lagen und / oder hohe Fernwirksamkeit (R) -> beantragte PV-Flächen im Einzelstil prüfen
- NATÜRLICHE FAKTOREN**
- RESTRIKTIONEN (R) / AUSSCHLUSS (A)**
- Wald (A)
 - Gehölzstrukturen (A)
 - Gewässer (A)
 - Bodengüte betrachtet auf größere Gewannen oder Rausungssehr: A1 sehr gute Bonität - ab 50 im Mittel und höher (R) A hohe Bonität - ab 45 bis 50 im Mittel (R) B geringe Bonität - unter 45
 - Landschaftsschutzgebiet (A)
 - landschaftsästhetisch hochwertige Bereiche der Kulturlandschaft mit hoher Strukturvielfalt, Flächen mit Erhöhter Funktion (A)
 - Biotop der Bioparkanlage Bayern, kleinteilig (R), großflächig (A)
 - Ökflächenkataster (A)
 - festgesetzte Überschwemmungsgebiete (A)
 - festgesetztes Hochwassergefahrenzone HQ 100 (A)
 - Wasserschutzgebiete (R)
 - FFH-Gebiet (A)
 - markante Aussichtspunkte, landschaftsprägende Höhenrücken, Hanglagen, Fernwirksame Flächen (R)
 - Ausflugziele z.B. Campingplatz, Skilift (R)
 - Naturdenkmal, Kulturdenkmal (aus LP), Kapelle (R)
 - Dolmen (R), vor Ort zu prüfen
 - Bodendenkmäler (R)
 - Abbaugelände (Steinbruch) (A)
- SONSTIGE PLANUNGSRESTRIKTIONEN**
- RESTRIKTIONEN (R) / AUSSCHLUSS (A)**
- Vorbehaltsgelände Rohstoffe des Regionalplans (A)
 - Vorranggebiet Rohstoffe des Regionalplans (A)
 - Landschaftliches Vorbehaltsgelände des Regionalplans (R)
 - bestehende Gebietsbauweisungen des FNP & rechtskräftige Bebauungspläne, und bebaute Flächen und Gebietsbauweisungen, die derzeit noch nicht realisiert sind, Bebauung im Außenbereich (A)
 - mögliche zukünftige bauliche Eintragsflächen / Abwärtstendenzen / Lückenschluss im Anschluss an die Stadt Burglengenfeld und anderen Ortschaften (A)
 - Open Grid Europe Ferngasleitung mit Begleitabel und Schutzstreifen (Breite 10m) (R)

Gesamtes Gemeindegebiet ist benachteiligtes Gebiet

STADT BURGLENGENFELD
MARKTPLATZ 2 - 6
93133 BURGLENGENFELD

PROJEKT: INFORMELLES PLAN-KONZEPT ZU PHOTOVOLTAIK - FREI FLÄCHEN-ANLAGEN IN BURGLENGENFELD

PLANINHALT: Darstellung der Ausschlusskriterien / Restriktionen & Potenzialflächen

NORD

PLAN-NR.: 02 / 476
MASSSTAB: 1 : 10.000
DATUM: 08.06.2021
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Völkel
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBBS
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREMD
TEL.: 09601 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de



WASSERLEITUNGS- UND ABFLUSS-GEBIET
HIMMELHÖHEN, M

ABSCHNITT NORD
ABSCHNITT SÜD

