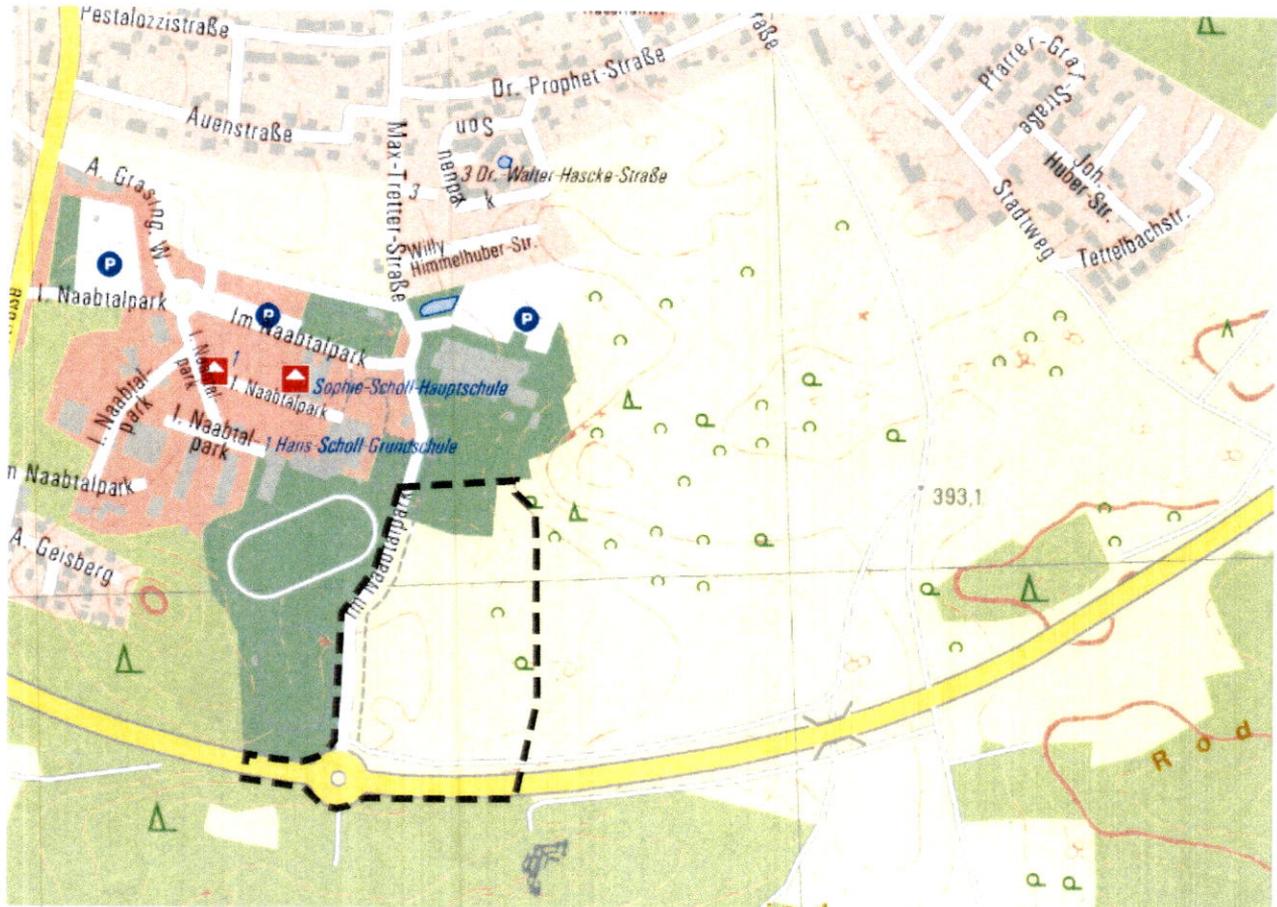


BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG

Gewerbe- und Sondergebiet "Im Sand II"



Stadt Burglengenfeld

aufgestellt: 26.06.2013
geändert: 10.09.2013

Burglengenfeld



BERATEN UND PLANEN GMBH

INGENIEURE
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

den 16. Okt. 2013

Heinz Karg
1. Bürgermeister

Gottfried Blank
Landschaftsarchitekt

Theo Preihsl
Dipl.Ing.(FH)/Stadtplaner

B E G R Ü N D U N G

Für

Anpassung des Grundstückszuschnittes SO1 zu GE

2. Qualifizierte Bebauungsplanänderung

gemäß § 9 Abs. 8 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
der Stadt Burglengenfeld

„Im Sand II“

1. Planungsanlass

Der Bebauungsplan vom 16.08.2004 in der Fassung vom 16.10.2009 entspricht nicht mehr den erforderlichen Erfordernissen für die Entwicklungsabsichten der Stadt Burglengenfeld .

Die Stadt Burglengenfeld hat am 03.07.2013 die 2.Qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes „Im Sand II“ Burglengenfeld für die Ausweisung eines weiteren Sondergebietes gem. §11 Abs.3 BauNVO - SO 1 und eines Gewerbegebietes gem. §8 BauNVO südlich des Ganzjahresbades beschlossen.

Die in der Planzeichnung in der Fassung vom 26.06.2013 als Bestand gekennzeichneten Flächen bleiben mit ihren Festsetzungen erhalten.

2. **Anpassung des Grundstückszuschnittes SO1 zu GE**

Auf Grund geänderter Rahmenbedingungen ist es erforderlich bezüglich der Grundstückszuschnitte von SO1 zu GE den beigefügten Bebauungs- Lageplan anzupassen.

Die Grundfläche des SO1 ändert sich um ca. 1.200 m² auf ca. 7.700 m²

Das Gewerbegebiet GE wird um diese Fläche ca. 1.200 m² größer.

Weitere Anpassungen (Verkaufsfläche; Bauungsart usw.) gibt es nicht, bzw. sind nicht erforderlich.

Aufgestellt: Burglengenfeld,

**Preihsl und Schwan
Beraten + Planen GmbH
Kreuzbergweg 1 A
93133 Burglengenfeld**


.....
Theo Preihsl, Dipl. Ing.(FH)
Stadtplaner

Der Stadtrat hat am 16.10.13 die obige **Anpassung des Grundstückszuschnittes**
zum Bebauungsplan „Im Sand II“ vom 1.0. SEP. 2013 beschlossen.

Burglengenfeld, 16. Okt. 2013

Stadt Burglengenfeld



Heinz Karg
1. Bürgermeister