



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
  - Acker, A11, 2 WP
  - Grünland intensiv, G11, 3 WP
  - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, V51, 3 WP
  - Altgrasfluren, K11, 4 WP
  - Grünweg, V332, 3 WP
  - Schotterweg, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
  - Straße, Asphalt
  - Gehölzbestand, Hecke
  - Einzelgehölze
  - Jägersteig
  - Böschung, keine Vermessung
  - Biotope der Biotopkartierung Bayern
  - Strommast mit Freileitung und Schutzzonenbereich
  - OpenGrid Gasleitung
  - Vorbehaltsgebiet Rohstoffe t 39, Quelle Regionalplan
  - Höhenlinien mNN, Quelle Bayernatlas

**BEWERTUNG DES EINGRIFFS:**

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 15.551 m<sup>2</sup>  
GRZ 0,5, Minderungsmaßnahme -20%

Eingriffsermittlung:  
15.522 m<sup>2</sup> x 2 WP x GRZ 0,5 = 15.522 WP  
28 m<sup>2</sup> x 3 WP x GRZ 0,5 = 44 WP  
Kompensationsbedarf: 15.566 WP  
**15.566 WP - 20% (3.113 WP) = 12.453 WP**

**STADT BURGLENGENFELD**  
MARKTPLATZ 2-6  
93133 BURGLENGENFELD

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET (SO) "HUB I"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 540  
 MASSSTAB: 1 : 1000  
 DATUM: 15.02.2023  
 GEÄNDERT:  
 BEARBEITET: G. Blank  
 GEZEICHNET: M. Völkel  
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

