



SO (Photovoltaik)	
0,50	
Höhe Solaranlage max. 3.80 m	UK Solaranlage min. 0.80 m

A. Festsetzungen

- Grenzen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Art der Baulichen Nutzung**
Sondergebiet im Sinne des §11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Photovoltaik
- Maß der Baulichen Nutzung**
0,50 maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ
Die maximal zulässige Höhe der Photovoltaikanlage ist mit max. 3.80 m und min. 0.80 m über Urgelände festgelegt.
Die Höhe der Betriebsgebäude wird mit 3.80 m über Urgelände bis zum Schnittpunkt Wand mit der Dachhaut festgelegt. Als Dachform sind Flachdächer zulässig.
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
Baugrenze
- Sonstige Planzeichen**
Umzäunung
Zufahrt

6. Verkehrsflächen

Private Verkehrsfläche

7. Grünflächen

Grünfläche

B. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

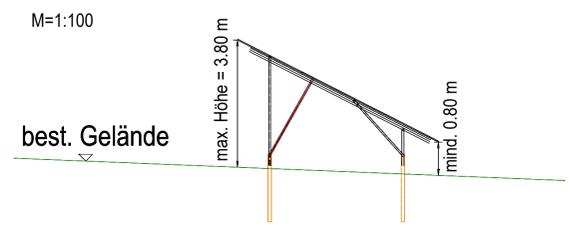
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabensbedingte Eingriffe
- Obsthochstämmen mit extensiver Wiesenentwicklung, B432, 10 WP, 1 WP Abschlag wegen Entwicklungszeitraum 9 WP
- Pflanzung von 2-reihigen Hecken aus heimischen und standortgerechten Arten, Verwendung von autochthonem Pflanzmaterial (Herkunftsgebiet 5,2), mit Entwicklung von Heckensaumen (Altgrasfluren), B112, 10 WP
- Wurzelstock- bzw. Totholzhaufen und/oder Steinhaufen aus Grobmaterial, Kantenlänge 200-400 mm, feinerdefrei, mit jeweils mindestens 3 m³ Volumen

C. Hinweise

- 464/7 Flurstücksnummern
- 449.0 Höhenschichtlinien
- Flurstücksgrenze
- best. landwirtschaftliche Fläche

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	
Maximalhöhe Solaranlage	Mindesthöhe Solaranlage

Querschnitt



Bebauungsplan Sondergebiet "Lanzenried I"	
Geltungsbereich	37.550 m²
- Nettobaulandfläche	19.014 m²
- best. landwirtschaftliche Fläche	15.457 m²
- private Verkehrsfläche	68 m²
- Ausgleichsfläche	2.378 m²
- Grünfläche	633 m²

M 1 / 1000

Verfahrensablauf

- Der Stadtrat Burglengenfeld hat in der Sitzung vom 27.10.2021 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Lanzenried I“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.06.2022 bekannt gemacht (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.06.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 01.07.2022 bis 01.08.2022 beteiligt.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.06.2022 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 01.07.2022 bis 01.08.2022 öffentlich ausgelegt. Billigungsbeschluss: 27.09.2022
- Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.09.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.12.2022 bis 13.01.2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.09.2022 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.12.2022 bis 13.01.2023 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Burglengenfeld hat mit Beschluss des Stadtrats vom 15.02.2023 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15.02.2023 als Satzung beschlossen.

Burglengenfeld, den

Thomas Gesche,
1. Bürgermeister

Burglengenfeld, den

Thomas Gesche,
1. Bürgermeister

Burglengenfeld, den

Thomas Gesche,
1. Bürgermeister

Stadt Burglengenfeld
Landkreis Schwandorf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

Sondergebiet (SO) "Lanzenried I"



Bauort: Flurnummer: 124
Gemarkung Lanzenried

Vorhabenträger: Solea AG
Gottlieb-Daimler Straße 10
94447 Plattling

Plangeber: Stadt Burglengenfeld
Marktplatz 2 - 6
93133 Burglengenfeld

Planverfasser: Preihls + Schwan
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

Verfasser: Blank & Partner MBB
Grünordnung: Landschaftsarchitekten
Marktplatz 1
92536 Pfreimd

1. Bürgermeister
Thomas Gesche

Fabian Bierack
Dipl.-Ing. (FH)

Gottfried Blank
Dipl.-Ing. (TU)