



LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Acker, A11, 2 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, V51, 3 WP
- Grünweg, Waldweg, V332, 3 WP
- Schotterweg, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt
- Gehölzbestand, Hecke
- Wald unterschiedlicher Ausprägung
- Einzelgehölze
- Obstgehölze
- Jägersteig, Marterl
- Böschung, keine Vermessung
- Bodendenkmal Bayern, Quelle BLfD
- Ökoflächenkataster
- Höhenlinien mNN, Quelle Bayernatlas

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 19.050m²
0,5 GRZ , Minderungsmaßnahme -20%

Eingriffsermittlung	
16.682 m ² (A11) x 2 WP x 0,5 GRZ	= 16.682 WP
2.015 m ² (G11) x 3 WP x 0,5 GRZ	= 3.023 WP
294 m ² (V332) x 3 WP x 0,5 GRZ	= 441 WP
59 m ² (K11) x 4 WP x 0,5 GRZ	= 118 WP
Kompensationsbedarf:	20.264 WP
20.264 WP - 20% (4.053 WP) =	16.211 WP



STADT BURGHÄUSEN

MARKTPLATZ 2-6
93133 BURGHÄUSEN

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET (SO) "LANZENRIED I"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 539

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 15.02.2023

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

