



- LEGENDE**
- Gemeindegebiet Burglengenfeld
  - 200m Korridor zur Bahn, nach §37 EEG 2021 (sogenanntes 1. Segment)
  - bereits genehmigte PV-Freiflächenanlagen
  - beantragte PV-Freiflächenanlagen
  - informativ: Planung Umgehungsstraße
  - Truppenübungsplatz Höhenfels
  - Prädikatswanderweg Jurastieg & Jurastieg-Schleife
- gesamtes Gemeindegebiet ist benachteiligtes Gebiet  
Quelle: Energieatlas Bayern, Stand Dezember 2020
- 1** Foto- und Videostandorte der Bestandsaufnahme
- EINSTUFUNG ALS POTENZIAL- & EIGNUNGSFLÄCHE FÜR FREIFLÄCHEN- PHOTOVOLTAIKANLAGEN**
- Bereiche ohne zutreffende Ausschlusskriterien: Potenzialflächen
  - Landschaftlich wenig empfindliche Bereiche und keine oder geringe Fernwirkung: Standortempfehlung
  - Fernwirkung: stark exponierte Lagen und / oder hohe Fernwirksamkeit (R) -> beantragte PV-Flächen im Einzelfall prüfen
- NATÜRLICHE FAKTOREN**
- RESTRIKTIONEN (R) / AUSSCHLUSS (A)**
- Wald (A)
  - Gehölzstrukturen (A)
  - Gewässer (A)
  - Bodengüte betrachtet auf größere Gewinnen oder Roundingsseer: A1 sehr gute Bodengüte - ab 50 im Mittel und höher (R) A hohe Bodengüte - ab 45 bis 50 im Mittel (R) B geringe Bodengüte - unter 45
  - Landschaftsschutzgebiet (A)
  - landschaftsalsthetisch hochwertige Bereiche der Kulturlandschaft mit hoher Strukturvielfalt, Flächen mit Erholungsfunktion (A)
  - Biotope der Biotopkartierung Bayern, kleinflächig (R), großflächig (A)
  - Okotflächenkataster (A)
  - festgesetzte Überschwemmungsgebiete (A)
  - festgesetztes Hochwassergefahrenzone HQ 100 (A)
  - Wasserschutzgebiete (R)
  - FFH-Gebiet (A)
  - markante Aussichtspunkte, landschaftsprägende Höhenrücken, Hanglagen, Fernwirksame Flächen (R)
  - Ausflugsziele z.B. Campingplatz, Skilift, (R)
  - Naturdenkmal, Kulturdenkmal (aus LP), Kapelle (R)
  - Dolinen (R), vor Ort zu prüfen
  - Bodendenkmäler (R)
  - Abbaugruben (Steinbruch) (A)
- SONSTIGE PLANUNGSRESTRIKTIONEN**
- RESTRIKTIONEN (R) / AUSSCHLUSS (A)**
- Vorbehaltsgebiet Rohstoffe des Regionalplans (A)
  - Vorranggebiet Rohstoffe des Regionalplans (A)
  - Landschaftliches Vorbehaltsgebiet des Regionalplans (R)
  - bestehende Gebietsausweisungen des FNP & rechtskräftige Bebauungspläne, und bebaute Flächen und Gebietsausweisungen, die derzeit noch nicht realisiert sind, Bebauung im Außenbereich (A)
  - mögliche zukünftige bauliche Entwicklungsflächen / Abwärtstendenzen / Lückenschluss im Anschluss an die Stadt Burglengenfeld und anderen Ortschaften (A)
  - Open Grid Europe Ferngasleitung mit Begleitkabel und Schutzstreifen (Breite 10m) (R)

**STADT BURGLENGENFELD**  
MARKTPLATZ 2 - 6  
93133 BURGLENGENFELD

PROJEKT: **INFORMELLES PLAN-KONZEPT ZU PHOTOVOLTAIK - FREIFLÄCHENANLAGEN IN BURGLENGENFELD**

PLANINHALT: **Darstellung der Ausschlusskriterien / Restriktionen & Potenzialflächen NORD**

PLAN-NR.: 02 / 476

MASSSTAB: 1 : 10.000 ohne Maßstab

DATUM: 08.06.2021

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MB9  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 0960 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de

**BLANK**  
Landschaftsarchitektur und -planung