



Nutzungsschablone bestehende Quartier A

-	Z II
o	WH 6,20
0.35	SD/ZD/WD PD FD

Nutzungsschablone bestehende Quartier B

-	Z II
o	WH 6,50
0.40	SD/ZD/WD PD FD

Nutzungsschablone bestehende Quartier C

-	Z III
o	WH 7,00
0.35	SD/ZD/WD PD FD

Einfacher Bebauungsplan "Beim Lindenviertel"

Geltungsbereich:	131.250 m²
- Quartier A	44.634 m²
- Quartier B	21.560 m²
- Quartier C	50.444 m²
- Verkehrsfläche	14.612 m²

M 1 / 1000

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1. Grenzen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich (nach §9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (nach §9 Abs. 7 BauGB)
- 2. Art und Maß der Baulichen Nutzung**
(nach §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung:
 0.35 maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ in Quartier A und C
 0.40 maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ in Quartier B
- WH maximal zulässige Wandhöhe
 Z maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse

- 3. Bauweise und Überbaubare Grundstücksflächen**
(nach §9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- o offene Bauweise
 - Baugrenze

4. Gestaltung

	Quartier A	B	C	
SD	Satteldach mit maximaler Dachneigung	40°	35°	30°
ZD	Zeltdach mit maximaler Dachneigung	22°	22°	22°
WD	Walmdach mit maximaler Dachneigung	22°	22°	22°
PD	Pultdach mit maximaler Dachneigung	10°	10°	10°
FD	Flachdach mit maximaler Dachneigung	5°	5°	5°

- B. HINWEISE**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Bauquartiere
 - 1482/1 Flurstücksnummern/Hausnummern
 - vorgeschlagene Gebäudestellung der Hauptgebäude Einzel- und Doppelhäuser, Hausgruppen
 - vorgeschlagene Gebäudestellung der Garagen
 - Zufahrten/Stellplätze
 - private Grünfläche
 - Bauverbotszone 15 m
 - Grundstückszufahrten
 - Höhenlinien

Nutzungsschablone

BAUWEISE	MAX. ZULÄSSIGE VOLLGESCHOSSE
GRUND-FLÄCHENZAHL	MAX. ZULÄSSIGE WANDHÖHE
	DACHFORM UND -NEIGUNG

Verfahrensablauf

- Der Stadtrat Burglengenfeld hat in der Sitzung vom 14.06.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
- Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Stadt Burglengenfeld hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Burglengenfeld, den

Thomas Gesche,
Erster Bürgermeister

Burglengenfeld, den

Thomas Gesche,
Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Burglengenfeld, den

Thomas Gesche,
Erster Bürgermeister

Stadt Burglengenfeld
Landkreis Schwandorf



Einfacher Bebauungsplan

"Beim Lindenviertel"
Teil B Entwurf



Bauort: Gemarkung: Burglengenfeld

Plangeber: Stadt Burglengenfeld
Marktplatz 2 - 6
93133 Burglengenfeld

Planverfasser: Preihsl + Schwan
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

1. Bürgermeister
Thomas Gesche

Fabian Bernack
Dipl.-Ing. (FH)