

Amtliche Bekanntmachung

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan mit Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren für das „Sondergebiet (SO) Solarpark Hirschberg“; Bekanntmachung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Burglengenfeld hat in seiner Sitzung am 23.10.2024 den Entwurf des Bebauungsplans „Sondergebiet (SO) Solarpark Hirschberg“ genehmigt.

Der Geltungsbereich mit insgesamt 37.055 m², davon 34.949 m² Anlagenfläche einschließlich Umfahrungen und Zufahrt, liegt auf dem Grundstück (TF) Fl.Nr. 105, Gem. Lanzenried. Es soll auf der vorgenannten Teilfläche durch den Vorhabensträger bemo-Bürgerenergie Mittlere Oberpfalz eG, Seilergasse 13, 92507 Nabburg eine Freiflächen-Photovoltaikanlage durch Freiaufstellung von Solarmodulen zur Stromgewinnung (max. Anlagenleistung ca. 3,5 MWp) und den erforderlichen Gebäuden (Trafostationen) errichtet werden. Das geplante Projektgebiet wird bisher als landwirtschaftliche Fläche genutzt. Die nächstliegende Bebauung liegt ca. 420 m nordwestlich entfernt in der Umlandgemeinde Lanzenried.

Mit der Planung wurde das Büro Blank & Partner mbB Landschaftsarchitekten aus Pfreimd beauftragt. Ziel und Zweck der Planungen vom 23.10.2024 sind die Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das „Sondergebiet (SO) Solarpark Hirschberg“.

Die Stadt gibt allgemein Gelegenheit zur Information. Die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung mit der Möglichkeit zur Erörterung und Äußerung wird in der Zeit vom

10.02 2025 (ab Dienstbeginn) bis 14.03 2025 (bis Dienstende)

im Bauamt, Zi.Nr. 8, während der allgemeinen Öffnungszeiten durchgeführt.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

Schutzgüter	Thematischer Bezug
Informationen zum Schutzgut Mensch, insbesondere:	<p>Ausführungen zur Betroffenheit von Erholungsräumen (im Umweltbericht)</p> <p>Auswirkungen durch Immissionen (im Umweltbericht)</p> <p>Analyse möglicher Reflexblendungen der Anlage (detaillierte Analyse im Umweltbericht, und Stellungnahme Untere Immissionsschutzbehörde)</p> <p>Angaben zu vorhandenen Nutzungen (im Umweltbericht)</p>

<p>Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen, insbesondere:</p>	<p>Bestandsaufnahme der Nutzungs- und Vegetationsstrukturen, dargestellt im Bestandsplan des Umweltberichts</p> <p>Informationen zu Landschaftlichen Vorbehaltsgebieten (im Umweltbericht)</p> <p>Ausführungen und Hinweise zu artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen und ggf. erforderlichen Maßnahmen (im Umweltbericht)</p> <p>Auswirkungen durch das Vorhaben, mit artenschutzrechtlichen Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)</p> <p>Darstellung der Maßnahmen zu Ausgleich und Vermeidung von Eingriffen mit Monitoring sowie Eingrünung (im Umweltbericht)</p>
<p>Informationen zum Schutzgut Boden und Fläche, insbesondere:</p>	<p>Auswertung der Bodenschätzungskarte im Geofachdatenatlas, Bodeninformationssystem Bayern (im Umweltbericht)</p> <p>Ausführungen und Hinweise zu: Auswirkungen (im Umweltbericht))</p> <p>Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen zum Boden Angaben zum Flächenverbrauch (im Umweltbericht)</p>
<p>Informationen zum Schutzgut Wasser, insbesondere:</p>	<p>Bestandsbeschreibung zu Oberflächengewässern und Grundwasser (im Umweltbericht)</p> <p>Ausführungen und Hinweise zu: Betroffenheit von Wasserschutzgebieten (im Umweltbericht), Überschwemmungsgebieten und wassersensiblen Bereichen (im Umweltbericht) Abwasserentsorgung, Wasserversorgung, Grundwasserschutz und oberflächlich abfließendes Niederschlagswasser (jeweils im Umweltbericht und Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Weiden)</p> <p>Informationen zu Drainagen (im Umweltbericht)</p> <p>Auswirkungen (im Umweltbericht)</p> <p>Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)</p>
<p>Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgütern, insbesondere:</p>	<p>Angaben zur Betroffenheit von Boden- und Baudenkmalen (im Umweltbericht)</p> <p>Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen, mit Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten</p>
<p>Informationen zum Schutzgut Klima und Luft, insbesondere:</p>	<p>Bestandsbeschreibung zu Lokalklima und zur lufthygienischen Situation (im Umweltbericht)</p> <p>Hinweise zur Betroffenheit von Kaltluftentstehungsgebieten (im Umweltbericht)</p> <p>Auswirkungen (im Umweltbericht)</p> <p>Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)</p>

Informationen zum Schutzgut Landschaft, insbesondere:	Bestandsbeschreibung des Landschaftsbildes und der Erholungseignung (im Umweltbericht)
	Auswirkungen (im Umweltbericht)
	Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)

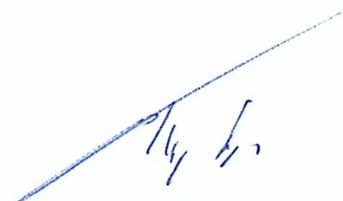
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Zusätzlich können jederzeit die Planunterlagen mit allen Bestandteilen auf der Internetseite der Stadt Burglengenfeld (www.burglengenfeld.de) eingesehen werden.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSG) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Burglengenfeld, den 10.02.2025



1. Bürgermeister Thomas Gesche



Aushang: 10.02.2025

Abnahme: 15.03.2025