



LSG: Unteres Naabtal - Ostseite

LSG: Unteres Naabtal - Ostseite

Grenze des Eingriffs: 65.837m²
GRZ: 0,5

- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - Acker
 - Grünland intensiv
 - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend
 - Grünweg
 - Schotterweg, z.T. bewachsen
 - Straße, Asphalt
 - Holzlagerplatz mit Gehölzaufwuchs v.a. aus Stieleiche, Kiefer, Brombeere u.a., Auffüllungen und Ablagerungen in Teilbereichen
 - Gehölzbestand, Hecke
 - Wald unterschiedlicher Ausprägung
 - Einzelgehölze
 - Jägersteig
 - Böschung, keine Vermessung
 - Biotope der Biotopkartierung Bayern
 - Bodendenkmal Bayern, Quelle BLfD
 - Grenze des Landschaftsschutzgebiets
 - Höhenlinien mNN, Quelle Bayernatlas

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 65.837m²
GRZ 0,5, Minderungsmaßnahme -20%
Eingriffsermittlung: 65.837 m² x 2 WP x GRZ 0,5 = 65.837 WP
Kompensationsbedarf: 65.837 WP
65.837 WP - 20% (13.167 WP) = 52.670 WP

STADT BURGLENGENFELD

MARKTPLATZ 2-6
93133 BURGLENGENFELD

VORHABENSTRÄGER: **SOLEA AG**
GOTTLIEB-DAIMLER-STR. 10
94447 PLATTLING

PROJEKT: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET (SO) "GREINHOF I" GEMARKUNG BURGLENGENFELD

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 541
 MASSSTAB: 1 : 1000 ohne Maßstab
 DATUM: 26.10.2022
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Völkel
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

