Liegewiese Ganzjahresbad

Bestand

GE
gem. § 8 BNVO
Bestand

GE	FH max. 11,0m üFOK
0.8	1.2
10	FD/SD/PD/WD 5 - 20°

SO 1
gem. §11 Abs 3 BNVO
großflächiger Einzelhandel
max. 1810 m² Lebensmittel VK
Bestand

SO 1	FH max. 11,0m üFOK
0.8	1.2
10	FD/SD/PD/WD 5 - 20°

GE
gem. § 8 BNVO
Bestand

GE
gem. § 8 BNVO

SO 2
Kinocenter mit Gastronomie

Änderungsbereich

GE
gem. § 8 BNVO

Haltestelle ÖPNV

Tennisplatz

Grundschule

Hauptschule

Mehrzweckhalle mit Dreifachturnhalle

Kegelbahn

Basketballplatz

Erlebnisbad Bulmare

Schwimmbecken

Sauna

Sportplatz

Im Nachtalpark

Festsetzungen durch Planzeichen

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Verkehrsfläche
- bestehende Grenzen /Flurkarte
- 1715 Flurnummer
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- FOK Fertigboden-Oberkante

Nutzungsschablone

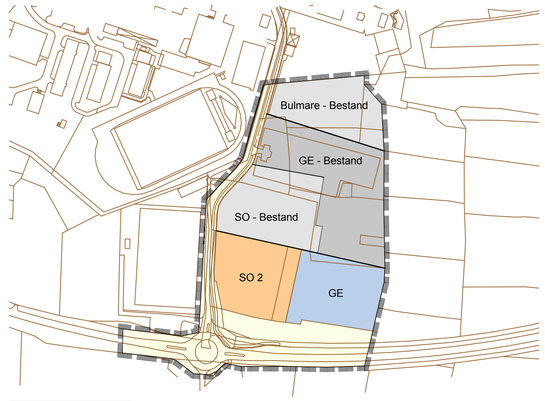
GE	II
0.8	1.2
10	FD/SD/PD/WD DN 5-20°

Baugebiet | max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl max.
Baumassenzahl | Dachform
Dachneigung

BEBAUUNGSPLAN

mit integrierter Grünordnung

"Im Sand II" - 3.qualifizierte Änderung



Bauort:	Geltungsbereich "Im Sand II"
Bauherr:	Stadt Burglengenfeld Marktplatz 2-6 93133 Burglengenfeld Thomas Gesche 1. Bürgermeister
Planverfasser:	Preihsl & Schwan Beraten und Planen GmbH Kreuzbergweg 1 A 93133 Burglengenfeld Theo Preihsl Dipl.-Ing.(FH) Stadtplaner
Grünordnung:	Gottfried Blank Landschaftsarchitektur Marktplatz 1 92536 Pfreimd Gottfried Blank Landschaftsarchitekt

aufgestellt:	Fassung vom:	gezeichnet:	Projektnummer:	Maßstab:
16.08.2004	21.01.2015	Schmittner	B-04-20/13	1:1000

Allplan 2013