

A. Festsetzungen

1. Grenzen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereich

2. Art der Baulichen Nutzung

SO
Photovoltaik
Sondergebiet im Sinne des §11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Photovoltaik

3. Maß der Baulichen Nutzung

0.50 maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ

Die maximal zulässige Höhe der Photovoltaikanlage ist mit max. 3.80 m und min. 0.80 m über Urgelände festgelegt.
Die Höhe der Betriebsgebäude wird mit 3.80 m über Urgelände bis zum Schnittpunkt Wand mit der Dachhaut festgelegt. Als Dachform sind Flachdächer zulässig.

4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

— Baugrenze

5. Sonstige Planzeichen

▲ Umzäunung

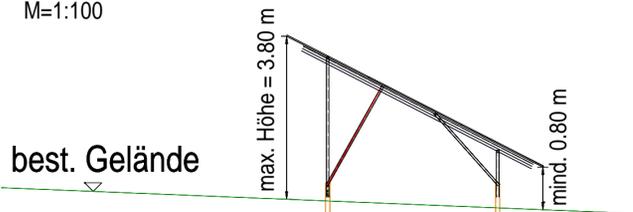
▲ Zufahrt

6. Verkehrsflächen

Private Verkehrsfläche

Querschnitt

M=1:100



B. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabensbedingte Eingriffe

Entwicklung von Altgrasfluren, z. T. Pufferfläche gegenüber der in der Biotopkartierung erfassten Hecke, Mahd alle 2 Jahre, Jeweils 50% der Fläche wechselnd, K122, 6 WP

Pflanzung von 2-reihigen Hecken aus heimischen und standortgerechten Arten, Verwendung von autochthonem Pflanzmaterial (Herkunftsgebiet 5.2) mit Entwicklung von Heckensäumen (Altgrasfluren), B112, 10 WP

vorhandene, in der Biotopkartierung erfasste Hecke unbeeinträchtigt zu erhalten

Wurzelstock- bzw. Totholzhaufen und/oder Steinhaufen aus Grobmaterial, Kantenlänge 200-400 mm, feinerdefrei, mit jeweils mindestens 3 m³ Volumen

C. Hinweise

464/7 Flurstücksnummern

449.0 Höhenschichtlinien

Flurstücksgrenze

Biotop Nr. 6737-1049.03

best. landwirtschaftliche Fläche

best. Grünlandnutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	
Maximalhöhe Solarmodul	Mindesthöhe Solarmodul

Verfahrensablauf

- Der Stadtrat Burglengenfeld hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Hub I“ beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am bekannt gemacht (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2022 bis 2022 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2022 bis 2022 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Burglengenfeld hat mit Beschluss des Stadtrats vom 2022 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 2022 als Satzung beschlossen.

Burglengenfeld, den 2022

Thomas Gesche,
1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt

Burglengenfeld, den 2022

Thomas Gesche,
1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am 2022 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Auf Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Burglengenfeld, den 2022

Thomas Gesche,
1. Bürgermeister

Stadt Burglengenfeld
Landkreis Schwandorf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Entwurf

Sondergebiet (SO) "Hub I"



Bauort: Flurnummer: Teilflächen aus 939 und 940
Gemarkung Lanzenried

Vorhabenträger: Solea AG
Gottlieb-Daimler Straße 10
94447 Plattling

Plangeber: Stadt Burglengenfeld
Marktplatz 2-6
93133 Burglengenfeld

Planverfasser: Preihsl + Schwan
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

Verfasser: Blank & Partner MBB
Grünordnung: Landschaftsarchitekten
Marktplatz 1
92536 Pfreimd

1. Bürgermeister
Thomas Gesche

Fabian Biersack
Dipl.-Ing. (FH)

Gottfried Blank
Dipl.-Ing. (TU)

Fassung vom: 27.09.2022
aufgestellt: ...
gezeichnet: Brindl
Projektnummer: PRIV-04-156-21
Maßstab: 1:1000

H/B = 594 / 580 (0.34m²)

Allplan 2019

