



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - Acker, A11, 2 WP
 - Grünland intensiv, G11, 3 WP
 - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, V51, 3 WP
 - Altgrasfluren, K11, 4 WP
 - Grünweg, V332, 3 WP
 - Schotterweg, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
 - Straße, Asphalt
 - Gehölzbestand, Hecke
 - Einzelgehölze
 - Jägersteig
 - Böschung, keine Vermessung
 - Biotop der Biotopkartierung Bayern
 - Strommast mit Freileitung und Schutzzonenbereich
 - OpenGrid Gasleitung
 - Vorbehaltsgebiet Rohstoffe t 39, Quelle Regionalplan
 - Höhenlinien mNN, Quelle Bayernatlas

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 15.551 m²
 GRZ 0,5, Minderungsmaßnahme -20%
 Eingriffsermittlung:
 15.522 m² x 2 WP x GRZ 0,5 = 15.522 WP
 28 m² x 3 WP x GRZ 0,5 = 44 WP
 Kompensationsbedarf: 15.566 WP
 15.566 WP - 20% (3.113 WP) = 12.453 WP

STADT BURGLENGENFELD
 MARKTPLATZ 2-6
 93133 BURGLENGENFELD

PROJEKT: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET (SO) "HUB I"

PLANINHALT: Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs

PLAN-NR.: 01 / 540

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 27.09.2022

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

